



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ



БУЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
ГЛАВА 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К СОТРУДНИЧЕСТВУ	3
ГЛАВА 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	4
Географическое положение	4
Административное разделение	7
Схема территориального планирования	8
Численность населения	9
Памятники природы, архитектуры	10
Стратегия социально-экономического развития	20
ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	22
Структура	22
Контактная информация структурных подразделений администрации Буйского муниципального района	23
ГЛАВА 4. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	24
Уровень жизни населения (денежные доходы населения, жилищные условия)	25
Экономика:	
Промышленное производство	27
Предприятия лесной отрасли	31
Сельское хозяйство	32
Торговля, услуги	35
Туризм	35
Социальная сфера:	
Образование	40
Культура	43
Инфраструктура района	
Транспортная инфраструктура	46
Инженерная инфраструктура	46
Тарифы для населения на услуги, оказываемые предприятиями ЖКХ	48
ГЛАВА 5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	49
ГЛАВА 6. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	51
ГЛАВА 7. Реализуемые инвестиционные проекты	54
ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	58
ГЛАВА 9. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА	59
ГЛАВА 10. В ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ	72

ГЛАВА 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

УВАЖАЕМЫЕ ДАМЫ И ГОСПОДА!

Буйский район – один из наиболее перспективных муниципальных образований Костромской области. Живописные речки, уникальный смешанный лес с сосновыми борами, гостеприимные и приветливые жители. И все это в самом сердце России, в 100 километрах от Костромы.

Транспортная доступность обеспечивается удобным железнодорожным сообщением, которое осуществляется по нескольким основным направлениям (скорые и пассажирские поезда, электрички):

Буй – Санкт – Петербург, Буй – Москва, Буй – Галич.

Автомобильное сообщение осуществляется по следующим направлениям:

Буй – Вологда, Буй – Кострома, Буй – Ярославль.

У нас одна из наиболее разветвленных автомобильных сетей в Костромской области. Автобусная сеть сохранена полностью. На сегодняшний день автобусы курсируют по двадцати районным маршрутам.

Выгодное расположение, красивейшая природа, благоприятный климат помогает нам сохранять статус привлекательного для инвесторов района. Этому способствует и сложившаяся социальная стабильность, активная работа администрации по созданию наиболее благоприятного для инвесторов законодательного и налогового климата, наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

В последние годы нам удалось значительно укрепить экономические позиции района. Не имея крупных промышленных предприятий, основной упор мы делаем на развитие отраслей сельского хозяйства, в частности животноводства, на становление малых форм бизнеса, крестьянских фермерских хозяйств, на организацию небольших перерабатывающих производств, на привлечение инвестиций со стороны.

Сегодня значительный инвестиционный потенциал сосредоточен и в создании и развитии предприятий сферы туризма и отдыха.

Мы прилагаем максимум усилий для сохранения и популяризации нашего исторического наследия, активного включения его в культурную жизнь современного общества, активно расширяем культурные и спортивные связи не только с соседними районами Костромской области.

Ежегодно проводятся яркие, запоминающиеся культурные мероприятия, спортивные праздники с участием гостей из других регионов России.

Регулярно посещая наш сайт, вы узнаете много интересного об экономической, культурной и спортивной жизни Буйского района, а возможно и наладите деловые контакты.

Администрация Буйского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, улучшалось качество жизни его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Буйский муниципальный район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

**С уважением, глава Буйского муниципального района
Александр Михайлович Александров**

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Географическое положение

Буйский муниципальный район находится в северо-западной части Костромской области. Удаленность от областного центра г. Кострома – 104 км, расстояние от г. Москвы – 420 км. Дорожная сеть связывает район с городами: Кострома, Ярославль, Вологда, Галич.

На севере район граничит с Солигаличским, на востоке с Галичским, на юге с Сусанинским районами Костромской области, на западе с Ярославской, на северо-западе с Вологодской областями.



Территория Буйского района принадлежит к Восточно-Европейской равнине. Занимает Галичско-Чухломскую возвышенность, которая представляет собой холмисто-волнистую моренную равнину, с отметками 160-220 м. В центральной части района Галичско-Чухломская возвышенность разрывается Костромской низменностью, в значительной степени заболоченной. Высота ее над уровнем моря не превышает 100–120 м. При общем слабом наклоне местности района – с севера на юг, наблюдаются более выраженные местные склоны в направлении притоков р.Костромы и их более мелких ответвлений.

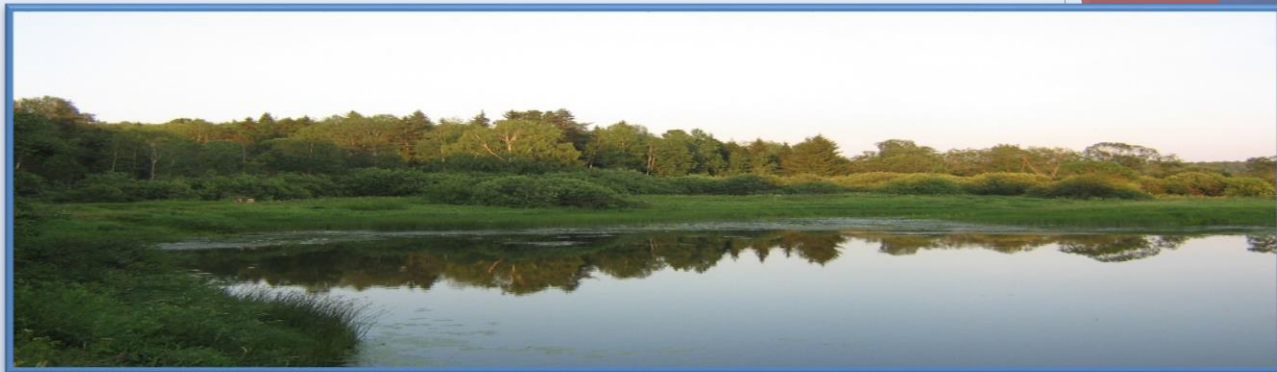
На общем фоне равнины выделяется ряд возвышенностей: вдоль правого берега р. Монзы от с. Демьяново к р. Костроме возвышенное водораздельное плато; водораздел между р.р. Нежилая Шача, Жилая Шача и Корёга в пределах Шушкодомского лесничества; участок местности вдоль линии д. Талица, д. Костиново, д. Бараново. Южнее г. Буя простирается возвышенная гряда типа холмовых отрогов. С поверхности представлены породы ледникового происхождения: моренные (валунные) глины и суглинки, водноледниковые пески и супеси, перекрытые покровными пылеватými глинами и суглинками.

В понижениях рельефа с глубоким уровнем грунтовых вод происходит поверхностное заболачивание в результате застоя поверхностного стока по мере развития торфянистого горизонта в глеевых почвах. Например, в северной части района образовалось крупное Богдановское болото, площадью 1400 га.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наиболее крупная река на территории района - река Кострома, берущая начало в Судайском районе и протекающей с севера на юг по территории Солигаличского, Буйского, Костромского районов.

Река Кострома имеет значительное число притоков. С левой стороны в нее впадает 28 рек и речек, с правой — 23. В пределах Буйского района ее правыми притоками являются: Тутка, Монза, Шача Пустая и Корёга, левыми: Мезенда, Вёкса, Тебза, Письма и Шача Левая. В районе имеется ряд небольших озер. Водоемы богаты рыбой и водоплавающей птицей.



Климат умеренно-континентальный, сравнительно короткое теплое лето и холодная многоснежная зима. Агроклиматические условия района благоприятны для получения высоких и устойчивых урожаев возделываемых культур: зерновые (преимущественно фуражные), кормовые, картофель, в небольших количествах овощи.

В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от $+17,3^{\circ}\text{C}$ в июле, до $-9,1^{\circ}\text{C}$ в январе. Среднегодовая температура воздуха $+5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры равен -30°C . Абсолютный максимум температуры равен $+31,5^{\circ}\text{C}$.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 796 мм, из них 379 мм осадков выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами, а 417 мм приходится на холодный период. В годовом ходе минимум приходится на март и апрель — 8 и 47 мм соответственно, максимум осадков выпадало в мае, июле, августе, самое большое в октябре — 123 мм. Максимальное количество осадков наблюдалось при ливневых летних дождях, с максимальной интенсивностью 2–3 мм/мин.

Снежный покров образуется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится 150–160 дней. Высота снежного покрова в открытых местах достигает 55–65 см.

В течение всего года преобладают южные, юго-западные и западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдались в холодный период (январь, февраль, декабрь) — 3,0 м/с. Самый редкий ветер — северо-восточный.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 63 % в мае до 88 % в декабре.

Туманы на территории района наблюдается в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период — 12 дней.

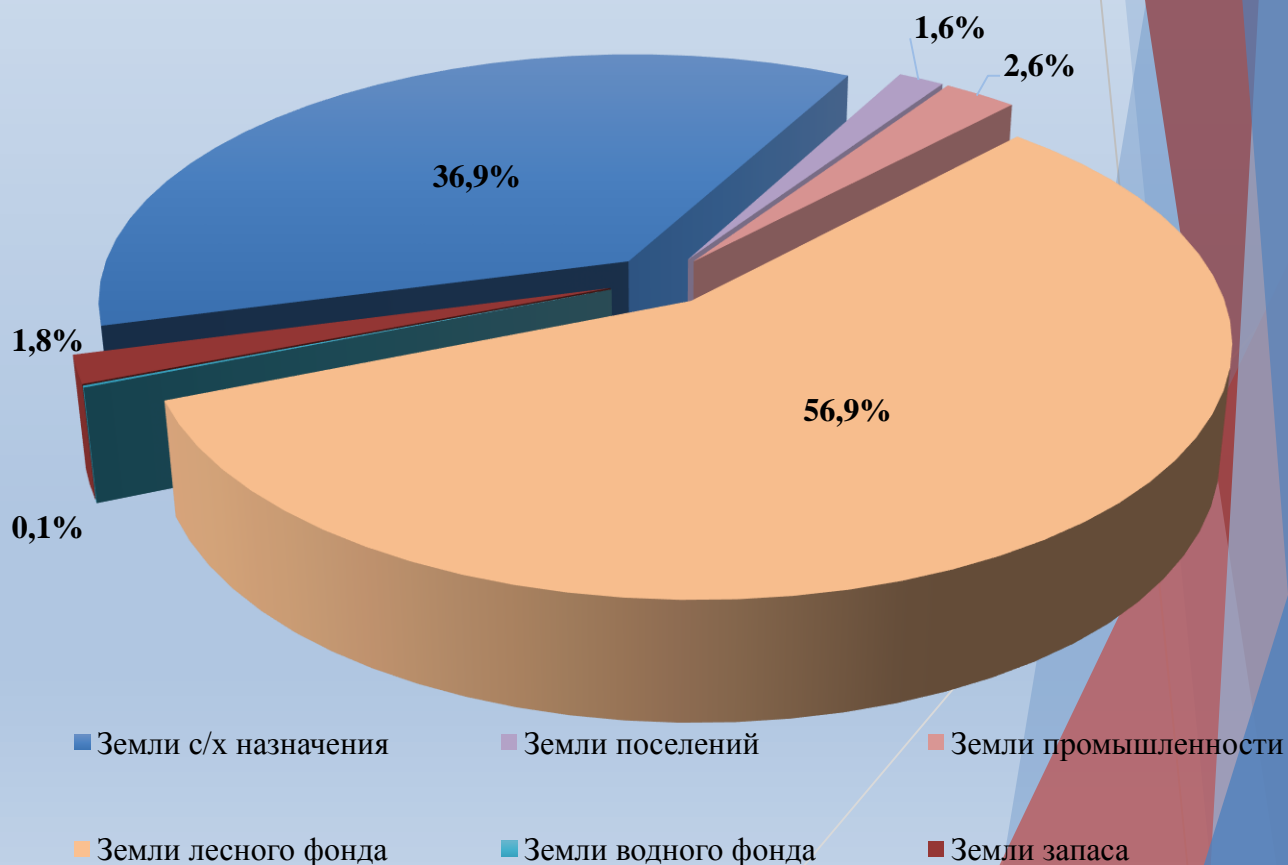
К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 12-20%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Общая площадь Буйского муниципального района на 01.01.2022 г. составляет 324,768 тыс. га.

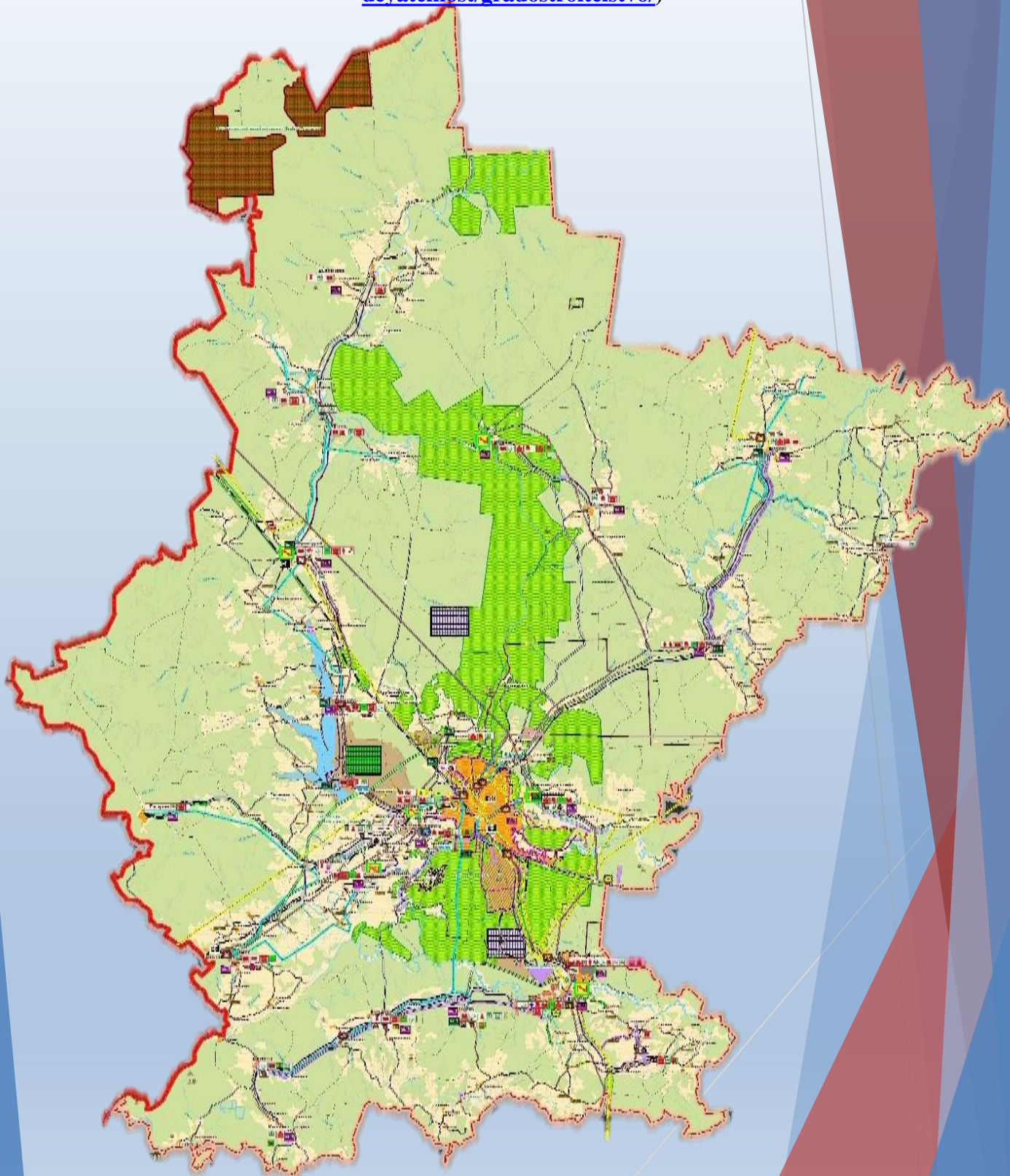
Категории земель	Площадь, га
Земли с/х назначения	119880
Земли поселений	5294
Земли промышленности	8462
Земли лесного фонда	184905
Земли водного фонда	397
Земли запаса	5830
Общая площадь района	324768

Распределение земель Буйского муниципального района, %



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

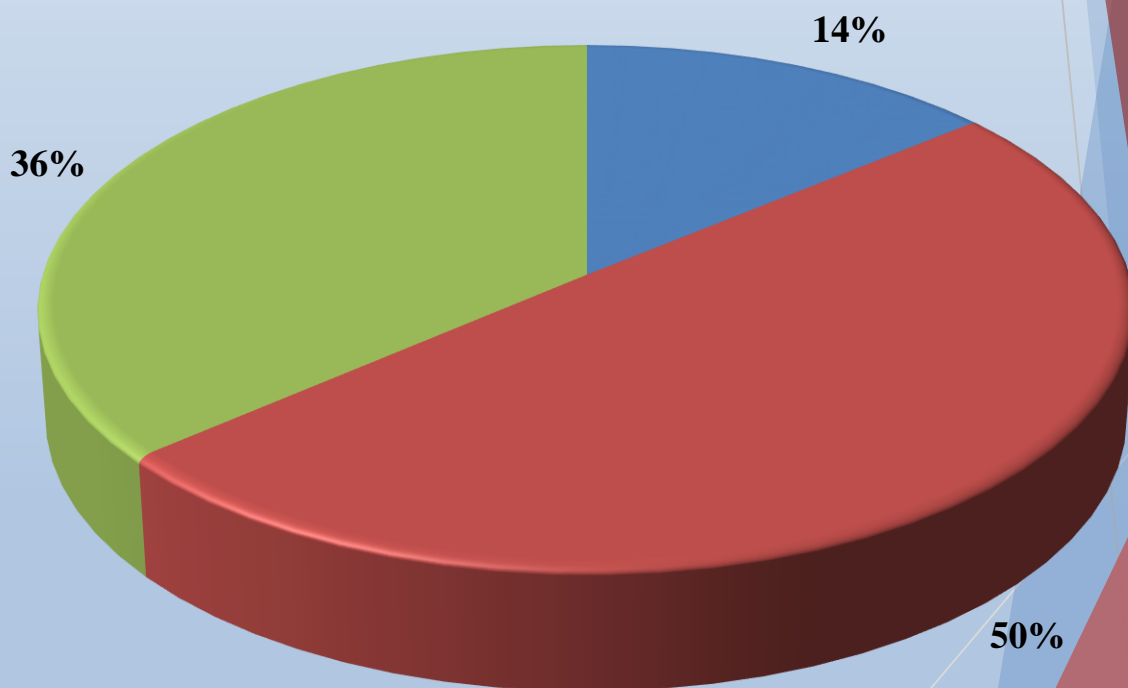
Схема территориального планирования Буйского муниципального района
(ссылка на официальный сайт <https://buyskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-devatelnost/gradostroitelstvo/>)



Численность населения, чел.

	2019 год	2020 год	2021 год
Численность населения (среднегодовая) всего, чел., в том числе:	9605	9409	9186
городского населения	4118	4071	3999
сельского населения	5487	5338	5187
Плотность населения, чел. на 1 кв. км	3,0	2,9	2,8
Численность моложе трудоспособного возраста, чел.	1403	1405	1286
Численность трудоспособного возраста, чел.	4823	4831	4568
Численность старше трудоспособного возраста, чел.	3379	3253	3332

Возрастная структура населения, чел.



- Численность моложе трудоспособного возраста
- Численность трудоспособного возраста
- Численность старше трудоспособного возраста

Памятниками природы являются Монастырский бор (с. Борок), болота Богдановское, Демьяновское, Чистое Тутковское, Кистино и Печенгское.

Православные святыни Буйского района.

На территории района большое количество церквей и монастырей:

1. Свято-Предтеченский Иаково-Железнодорожный мужской монастырь

Иаково-Железнодорожный мужской монастырь находится в Буйском районе на левом берегу реки Тёбзы. Свое название Железнодорожный монастырь получил от того, что на том месте, где он находился, был прежде огромный бор с залежами железной руды. Основание Железнодорожному монастырю положено около 1390 года при великом князе Василии Дмитриевиче преподобным Иаковом. "После ранней смерти родителей, исполненный глубокого смирения и духовной чистоты, ступил юноша в обитель преподобного Сергия Радонежского. Он испрашивает благословения преподобного Сергия и возвращается в родные места. Путь его лежит к реке Тебзе, на берегу которой он на какой-то день своего пути оказался, утомленный путешествием. Преподобный Иаков прилег отдохнуть. И тут чудное видение явилось ему. Необыкновенно яркий луч внезапно пал на то место, на котором оказался путник. Преподобный Иаков воспринял это как указание Божие, и на том месте он воздвигнул большой деревянный крест. Он ископал рядом со своей кельей два пруда и колодец. Преподобный Иаков воздвигает небольшую бревенчатую церковку в честь Рождества Предтечи и Крестителя Господня Иоанна и учреждает для братии общежитие. Так получила начало Железнодорожная обитель, которая впоследствии стала именоваться Иоанно-Предтеченским Железнодорожным мужским монастырем.

В 1415 году монастырские заботы привели Иакова в столицу. Именно в те дни супруга великого князя Софья Витовтовна страдала родовыми муками. Великий князь обратился к Иакову с просьбой: помолиться о здравии своей супруги. После благополучных родов обрадованный великий князь наградил Железнодорожную обитель вотчинами.

Во время борьбы за великокняжеский престол в 1429 году казанские татары совершили набег на костромскую землю. Набегу подвергся и Железнодорожный монастырь. Он был разграблен и сожжен дотла. Преподобный Иаков со своей братией укрылся в глубине окружающего монастырь бора. Возвратившись на пепелище, иноки построили новую обитель.

Незадолго до своей кончины преподобный Иаков был возведен в сан игумена. Скончался Иаков 11 апреля 1442 года. Тело его было погребено в основанной им обители. И после смерти Иакова монастырь пользовался покровительством князей и царей российских. Когда в 1450 году великий князь Василий Васильевич ходил войной на галичского князя, свой командный пункт он расположил именно в Железнодорожном монастыре. Именно тогда великий князь Василий Темный и подарил монастырю свою кольчугу, которая долгие годы хранилась в монастыре как реликвия. В 1599 году царь Борис Годунов дал монастырю жалованную грамоту на сельцо Контеево со всеми окрестными деревнями.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В 1686 году по именному указу царей Иоанна и Петра Алексеевичей Железнодорожный монастырь с землями, с крестьянами и со всеми его угодьями приписан был в Донской Московский монастырь. Монастырь в трудные годы продолжал помогать государству. В 1700 году по грамоте царя Петра I монастырь высылает большую сумму денег на строительство кораблей. В 1701 году монастырю возвращается полная самостоятельность. После 1917 года трагична судьба насельников монастыря. В 1927 году иноков из братского корпуса выгнали. По рассказам местных старожилов, они стали жить в подклети церкви Рождества Пресвятой Богородицы в тесноте, холоде и сырости. По решению Святейшего Синода в 1994 году решено возродить Иоанно - Предтеченский Железнодорожный мужской монастырь. И вновь затеплились лампы иноческого жития.

18 мая 2013 года, в день 400-летия обретения мощей преподобного Иакова Железнодорожного, епископ Макарьевский Ферапонт, викарий Костромской епархии, совершил чин великого освящения храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы на территории Иаково-Железнодорожного мужского монастыря. Монастырь расположен в 16 км от г. Буя, и 2 км от г.п.п. Чистые Боры.

Храмы монастыря:

Церковь Иоанна Предтечи

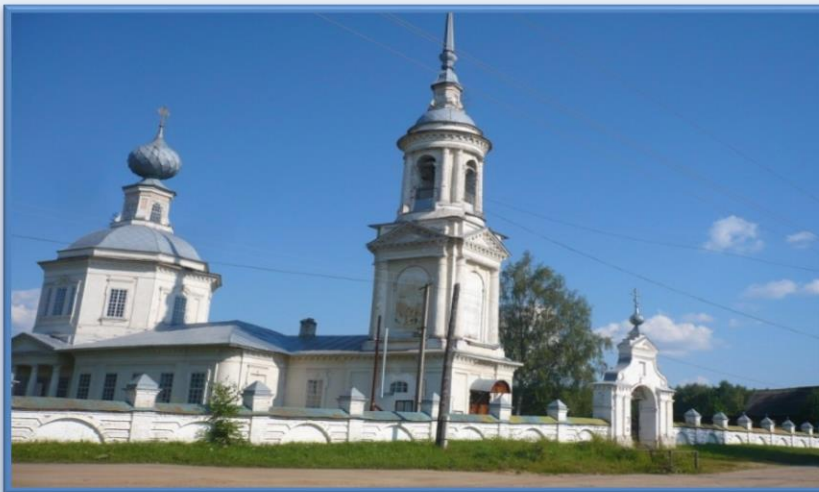
Церковь Рождества Пресвятой Богородицы

Церковь Трех Святителей



2. Церковь Рождества Христова в Борке.

Кирпичный храм типа восьмерик на четверике. Построен в 1824 году прихожанами. Основной объём украшен боковыми портиками и соединен широкой трапезной с трёхъярусной колокольней со шпилем. В трапезной помещались приделы Покрова Богородицы и Николая Чудотворца. Церковь действующая. Находится в 16 км от г. Буя.



3. Макарий-на-Письме. Макариево-Писемский Спасо-Преображенский женский монастырь, год постройки не известен

Основатель монастыря - преподобный Макарий Писемский.

Этот небольшой монастырь на крутом берегу небольшой речки Письмы (левый приток реки Костромы) относится к числу древнейших обителей Костромской земли. Он был основан около конца XIV века учеником преподобного Сергия Радонежского преподобным Макарием Писемским. Макарий вместе с поселившимися с ним учениками построил на берегу Письмы небольшую церковь во имя Преображения Господня. Рядом с храмом встали кельи и другие постройки. Так на Письме возник монастырь.

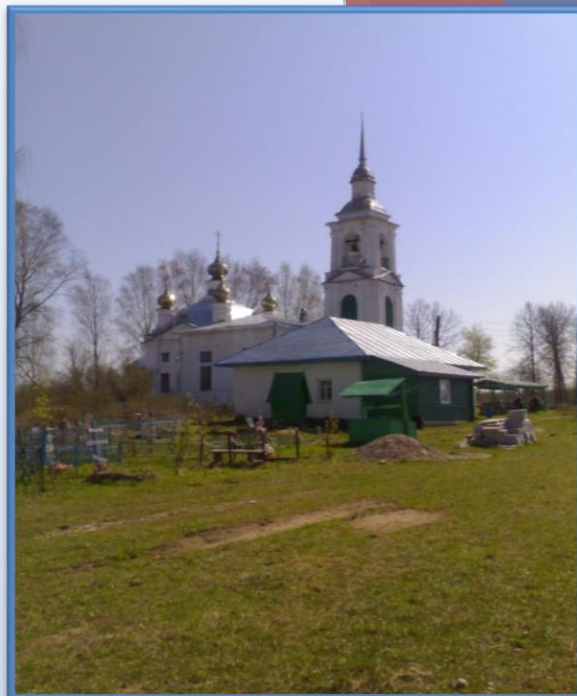
После 1721 года Макарьева пустынь была обращена в приход. На месте обители возник церковный погост, на котором находились храмы, дома церковнослужителей и приходское кладбище. В конце второго десятилетия XIX века на погосте возвели каменный Спасо-Преображенский храм, один из приделов которого был посвящен преподобным Макарию Писемскому и Павлу Обнорскому.

После революции храмы «Макарья на Письме» избежали закрытия и со второй половины 30-х годов погост на Письме остался единственным на костромской земле местом упокоения мощей святого, куда, как века назад, могли придти на поклонение верующие. Однако в 1951 году деревянный Преображенский храм с целью прекращения доступа к мощам преподобного Макария Писемского был закрыт.

Возрождение началось осенью 1995 года, было решено возобновить здесь монастырь, но уже как женскую обитель. За кратчайшие сроки был полностью отреставрирован деревянный храм над мощами преподобного Макария, построены жилые кельи, на колокольне установлено несколько колоколов.

Храмы монастыря:

Церковь Спаса Преображения



Церковь Макария Писемского



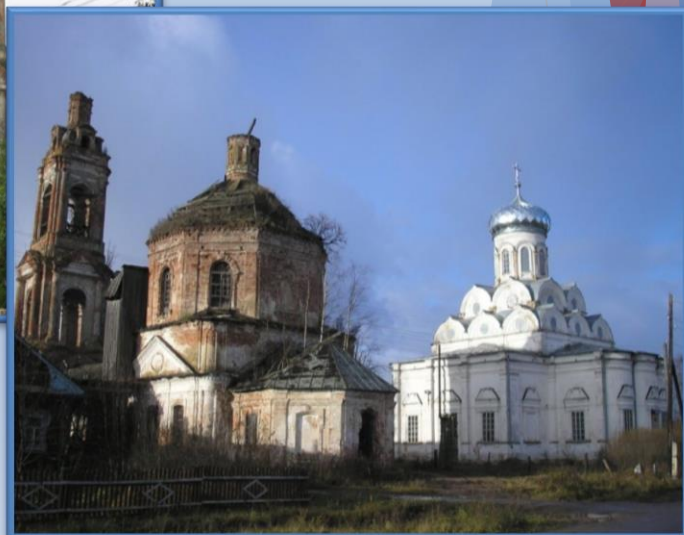
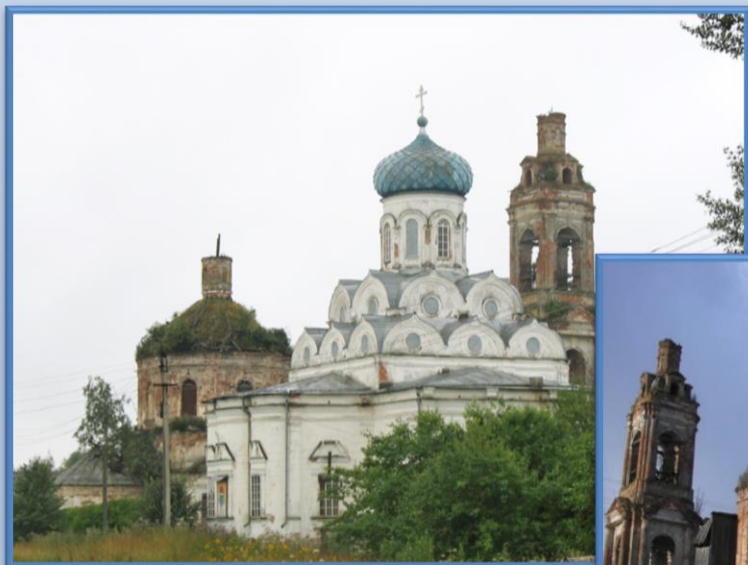
Церковь Александра Невского и
Ангелины Сербской

В настоящее время в монастыре возрожден Преображенский собор, действует церковь Макария Писемского. Настоятельница монастыря и сестры возрождают молитвенный дух, красоту и благолепие монастыря.

Монастырь расположен в 30 км от г. Буя.

4. Дор. Храмовый комплекс. Церкви Покрова Пресвятой Богородицы и Богоявления Господня

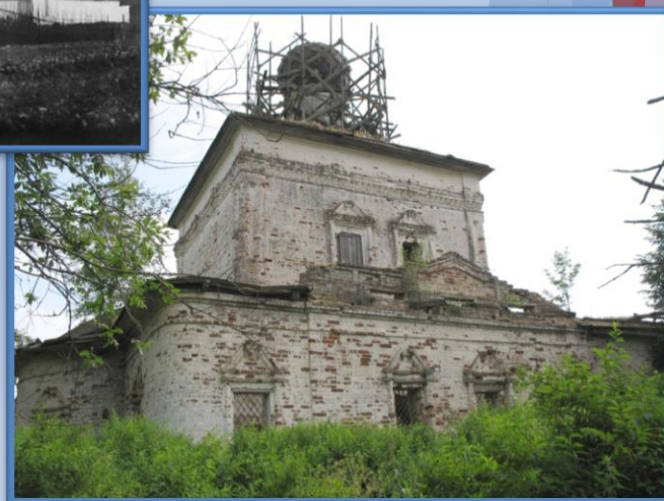
Храмовый комплекс Покровской на р. Удгоде церкви состоит из двух церквей: церковь Покрова Пресвятой Богородицы и церковь Богоявления Господня. Богоявленская зимняя церковь была построена в 1796 г. В церкви был престол во имя Богоявления Господня, в приделах престолы во имя Успения Божьей Матери и Святителя Христова и Чудотворца Николая. Покровская церковь летняя была построена в 1859 г. В церкви престол во имя Покрова Пресвятой Богородицы, в приделах престолы во имя Святого Апостола и Евангелиста Матфея и святых мучеников Флора и Лавра и святой мученицы Александры. В 1820 г. была заложена колокольня при Богоявленском церкви. Храмовой иконой была икона Покрова Богородицы греческого письма "написанная по обещанию поручика Степана Степановича Жадовского 1702 году февраля 15". Обе церкви и колокольня были построены на средства прихожан. Руководили строительством колокольни титулярный советник Корсаков Матвей Иванович и его сын декабрист Корсаков Михаил Матвеевич из ус. Ивановское церковного прихода. В середине XIX в. в приход церкви входило 30 населенных пунктов, в которых в 1856 г. проживало 2118 человек. В 1858 г. в Богоявленском храме венчался будущий адмирал, герой Синопа и обороны Севастополя П.А.Перелешин с дочерью декабриста М.М.Корсакова Александрой. На кладбище у церкви сохранились надгробные памятники дворян Корсаковых, Шкот, Полозовых, Канищевых, Перелешиных. Богослужения в Покровском храме не прекращались за всю его историю. Храмовый комплекс расположен в 25 км от г. Буя по дороге Буй - Любим.



5. Ликурга. Церковь Троицы Живоначальной.

На территории древнего села Ликурга есть интересный исторический памятник – Троицкая церковь. В XVII и начале XVIII века Ликурга принадлежала роду бояр Готовцевых, и центр состоял из двух сел (двух приходов) - Ликурга Троица и Ликурга Рождество. Уже в начале XVII века церкви в Ликурге считались крупными и относились к двурядным, имели патриаршие несудимые грамоты, предоставляющие им ряд льгот.

Каменная Троицкая церковь построена вместо деревянной в 1685 году местным помещиком стольником Семеном Васильевичем Готовцевым. Церковь одноэтажная, построена в виде разностороннего креста. Два придела: правый во имя Рождества Христова, левый - во имя Казанской иконы Божьей Матери. В 1833 году оба придела и трапеза главного храма сделаны теплыми. Рядом с Троицкой находится Архангельская церковь, построена также С.В. Готовцевым в 1685 году. Церковь каменная, одноэтажная, в основании квадратная. Колокольня построена в 30-х годах XIX века в виде четырехгранной башни. На ней было 5 колоколов. Вблизи алтаря Троицкой церкви расположено отдельное каменное здание, которое является родовой усыпальницей Готовцевых. Здесь находится 12 гробниц, где похоронены стольник С.В. Готовцев, его сын А.С. Готовцев, "павший в бою под Полтавой", и тут же плита с надписью: "1661 год июля в 27 день преставилася раба Божия схимница Ефтимия Петровна – мать Григорьевича Голенищева-Кутузова". Это потомок костромской ветви Голенищевых-Кутузовых.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

После смерти Семена Васильевича Готовцева имение перешло в род Нарышкиных, которое принадлежало до 1917 года. В середине 18 века деревни перешли к Нарышкиным, в том числе к отцу декабриста М.П.Нарышкину, который женился на Евдокии Михайловне Готовцевой, и деревни были даны за ней в приданое. В тридцатые годы XX-го столетия, годы борьбы с религией, репрессировались церковнослужители, церкви закрываются и варварски разрушаются. Не миновала эта участь и храмы в Ликурге. В 1975 году было принято решение о реставрации Троицкой и Архангельской церквей. Через год восстановление началось, но из-за недостатка средств вскоре прекратилось. Однако в конце 90-х годов был произведён внутренний ремонт небольшого придела при Троицкой церкви, и в определённые дни здесь теперь совершаются службы. Церковь расположена в 27 км от г. Буя.



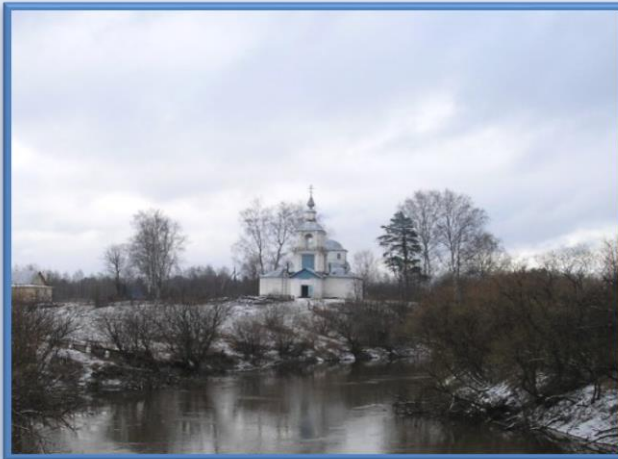
6. Махрово. Церковь Стефана Архидиакона.

Церковь Архидьякона Стефана построена в 1840 году старанием прихожан и на жертвы благотворителей. Престолы:

1. Введения в храм Пресвятой Богородицы;
2. Архидьякона Стефана;
3. Мученицы Параскевы.

В 1935 г. церковь была закрыта. Священник о. Николай (Беляев) был арестован. Здание церкви использовалось для хозяйственных нужд колхоза.

Церковь была восстановлена в 90-х годах XX в. прихожанами под руководством старосты церкви. Церковь расположена в 10 км от г. Буя по автодороге в Галич.



7. Ферапонт. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы

Церковь расположена в с. Ферапонт (около села Курилово) в 45 км от г. Буя. Год постройки не позднее 1798г.

Со 2-й пол.16 века до 1764 года здесь существовал Благовещенский Ферапонтово-Монзенский мужской монастырь, основанный прп. Ферапонтом Монзенским, который впоследствии был погребён в Благовещенской церкви монастыря. Кроме основателя обители здесь также были погребены: его ученик прп. Адриан и прп. Феодосий Монзенские. Сама Благовещенская церковь была закрыта в 1930-х годах. В настоящее время церковь эта практически восстановлена и здесь проходят богослужения.



8. Воскресенье. Церковь Воскресения Христова.

Кирпичная церковь типа восьмерик на четверике с одноглавым завершением. Основной объём соединен с невысокой трёхъярусной колокольной трапезной. Построена в 1779 (1789-?) усердием прихожан как летний храм прихода, декор выдержан в духе раннего классицизма. Имела придел иконы Божией Матери Смоленская. В 1990-х возвращена верующим, к настоящему времени снаружи восстановлена. На кладбище села похоронена Юлия Жадовская, русская поэтесса XIXв. Церковь расположена в 14 км от г. Буя.



9. Церковь Михаила Архангела в Контеево

Дата постройки последнего здания: 1824-1835

Храм кирпичный, в стиле классицизма. Построен на средства прихожан в 1824-1835, в 1870-1879 расширен, из однопрестольного холодного превращен в трёхпрестольный тёплый. В настоящее время представляет собой однокупольный четырёхстолпный храм, боковые и западный фасады украшены шестипиллястровыми портиками. Имелись два придела: Николая Чудотворца и Иакова Железоборовского, и Успения Богородицы. В настоящее время храм отремонтирован. Церковь расположена в 13 км от г. Буя.



10. Церковь Георгия Победоносца в п. Корёга (в Георгиевском).

Храм древний, с богатой историей был построен в 1819 году. Это единственный храм в Буйском уезде, освященный во славу Святого великомученика Георгия Победоносца, покровительствующего русскому воинству. Церковь построена на средства прихожан в духе провинциального классицизма. Основной объём - крупный двусветный четверик, перекрытый купольной кровлей с главкой и обширной трапезной соединенный с трёхъярусной колокольней. В трапезной помещались приделы Рождества Христова и Владимирской иконы Божией Матери. В годы советской власти не закрывалась. Церковь расположена в 6 км от г. Буя.



11. Церковь Иконы Божией Матери Одигитрия в Ушаково

Кирпичная церковь, построенная в 1819 (по другим данным в 1828) на средства прихожан. Двусветный одноглавый четверик с широкой трапезной и приземистой трёхъярусной колокольней. Приделы Усекновения Главы Иоанна Предтечи и великомученицы Параскевы Пятницы, в нач. XX в. расширены и вынесены в один ряд с главным храмом. В годы советской власти не закрывалась. Церковь расположена в 43 км от г. Буя.



Стратегия социально-экономического развития

Решением Собрании депутатов Буйского муниципального района от 29.12.2017 года № 179 утверждена Стратегия социально-экономического развития Буйского муниципального района на период до 2025 года. Стратегия является документом стратегического планирования Буйского муниципального района, разработанным в рамках целеполагания, определяющим приоритеты, цели, задачи и приоритетные направления социально-экономического развития Буйского муниципального района, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Костромской области и Российской Федерации.

Приоритетами социально-экономической политики Буйского муниципального района на период до 2025 года являются:

- обеспечение экономического роста;
- развитие инфраструктуры;
- развитие социальной сферы;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- укрепление финансово-экономической основы Буйского муниципального района.

Стратегическими целями развития Буйского муниципального района являются:

- повышение уровня благосостояния и качества жизни населения;
- выстраивание конкурентоспособной модели экономики области, посредством ускоренного развития производств, характеризующихся высокой степенью переработки и обладающих устойчивым потенциалом динамичного роста.

Достижение стратегической цели – повышение уровня благосостояния и качества жизни населения, предполагает решение следующих задач:

1. повышение материального уровня жизни населения, что включает в себя:

- увеличение среднедушевых денежных доходов населения;
- снижение социального неравенства и доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума;

2. улучшение здоровья населения и демографической ситуации в районе, что включает в себя реализацию комплекса мер по профилактике здоровья населения, формированию здорового образа жизни, стимулированию рождаемости, снижению младенческой смертности, защите детства, пропаганде семейных ценностей, повышению реальных денежных доходов населения, совершенствованию медицинского обслуживания матери и ребенка;

3. повышение обеспеченности населения услугами, что включает в себя:

- создание условий для развития рынка услуг;
- рост обеспеченности населения благоустроенным жильем и качественными коммунальными услугами;
- повышение доступности качественных и безопасных потребительских товаров и услуг;
- повышение обеспеченности населения услугами социальной и инженерной инфраструктуры;
- рост доступности и качества предоставляемых населению муниципальных услуг;
- развитие сферы культуры.

4. сохранение экологической системы области, что включает в себя снижение уровня накопленных загрязнений, разрушающих природные экосистемы и угрожающих экологической безопасности.

Достижение стратегической цели – выстраивание конкурентоспособной модели экономики области посредством ускоренного развития производств, характеризующихся высокой степенью переработки и обладающих устойчивым потенциалом динамичного роста – предполагает решение следующих задач:

развитие приоритетных отраслей и производственных комплексов, обладающих значительным потенциалом развития в долгосрочной перспективе;

модернизация и расширение имеющейся технической базы, выпуск новой конкурентоспособной продукции.

К приоритетным отраслям Буйского муниципального района в период реализации Стратегии относятся:

1) агропромышленный комплекс, лесопромышленный комплекс, обрабатывающие производства;

2) развитие районного рынка трудовых ресурсов, что включает в себя снижение уровня общей безработицы;

3) повышение инвестиционной привлекательности Буйского муниципального района, что предполагает необходимость активизации инвестиционной деятельности;

4) развитие транспортной инфраструктуры, что предполагает выстраивание современной системы обслуживания грузопотоков, удовлетворение потребностей в грузовых и пассажирских перевозках;

5) развитие конкуренции и малого предпринимательства в целях обеспечения занятости, расширения номенклатуры производимых товаров и оказываемых услуг.

Достижение вышеуказанных целей осуществляется в рамках реализации муниципальных программ Буйского муниципального района.

Постановлением администрации Буйского муниципального района от 17 сентября 2018 года № 350 утвержден перечень муниципальных программ Буйского муниципального района, в 2020 году в Буйском муниципальном районе осуществлялась реализация 18 муниципальных программ.

Перечень муниципальных программ, а также информация о финансировании и эффективности реализации программ размещена на официальном сайте администрации Буйского муниципального района:

<https://buyskiy.kostroma.gov.ru/deyatelnost/munitsipalnye-programmy.php>

ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Структура

Глава администрации Буйского муниципального района	Александров Александр Михайлович тел. 8(49435) 4-30-28 e-mail: bui@adm44.ru
Представительный орган – Собрание депутатов Буйского муниципального района	Председатель Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области Михайлов Николай Васильевич
Средства массовой информации	Информационный бюллетень «Буйские ведомости»

Муниципальные образования в составе Буйского муниципального района

Наименование администраций поселений	Глава администрации
Центральное сельское поселение	Букина Алевтина Александровна тел. 8(49435) 4-00-89 e-mail: crs-bmr@mail.ru
Городское поселение поселок Чистые Боры	Травкин Андрей Викторович тел. 8(49435) 3-53-36 e-mail: admprim@yandex.ru
Барановское сельское поселение	Королева Ольга Николаевна тел. 8(49435) 3-42-48, e-mail: bsp-bmr@mail.ru

Глава администрации Буйского муниципального района:

- Осуществляет права и полномочия главы администрации на основании Устава Буйского муниципального района.
- Представляет администрацию района во всех уровнях власти, организациях и учреждениях.
- Формирует структуру администрации муниципального района, назначение заместителей главы администрации, управляющего делами администрации и распределение между ними обязанностей.
- Принимает решение о создании отделов и других структурных подразделений органов местного самоуправления района в соответствии со структурой администрации муниципального района и назначение руководителей этих органов и структурных подразделений.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Контактная информация структурных подразделений администрации Буйского муниципального района

Подразделение	ФИО	Должность	тел./факс	Эл.почта/Адрес
Финансовое управление	Васильева Нина Федоровна	начальник финансового управления	8(49435) 4-17-90	abmr@yandex.ru
Управление образование	Яурова Татьяна Николаевна	начальник управления	8(49435) 4-39-76	buy-rono-oo@mail.ru
Комитет по делам культуры и молодежи	Булычева Наталия Викторовна	председатель комитета	8(49435) 4-40-67	buyraikult@mail.ru
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Осипова Анна Владимировна	председатель комитета	8(49435) 4-40-01	kumibmr@mail.ru
Отдел земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Дружинина Наталья Викторовна	заместитель председателя – начальник отдела земельных ресурсов КУМИ и ЗР	8(49435) 4-11-84	ozrbmr@mail.ru
Юридический отдел	Смирнова Ирина Владимировна	заведующий сектором по юридическим вопросам	8(49435) 4-17-65	pravo@mail.ru
Отдел архитектуры и градостроительства	Смирнов Андрей Николаевич	главный архитектор – начальник отдела	8(49435) 4-17-74, 4-30-40	bmr-a@yandex.ru
Отдел сельского хозяйства	Омельченко Светлана Николаевна	начальник отдела	8(49435) 4-17-70, 4-17-66	ucx-buy@mail.ru
Отдел по экономическому развитию района	Бойцова Елена Михайловна	начальник экономического отдела	8(49435) 4-30-36	adm-bmr@mail.ru
Сектор по делам архивов	Румянцева Елена Андреевна	главный специалист сектора	8(49435) 4-18-15	ray.buy.arhiv@yandex.ru
Сектор по мобилизационной работе, ГО ЧС и общественной безопасности	Мухин Николай Леонидович	помощник главы администрации по МР, ГО и ЧС и ОБ	8(49435) 4-11-15	-
Ведущий специалист по вопросам охраны труда	Коноплева Любовь Николаевна	ведущий специалист по вопросам охраны труда	8(49435) 4-42-15	bmr.ot@mail.ru
Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав	Калачева Ольга Михайловна	председатель комиссии	8(49435) 4-00-32	bui@adm44.ru
		секретарь комиссии	8(49435) 4-40-33	admbmrkdn@mail.ru
Административная комиссия	Смирнова Оксана Владимировна	председатель комиссии	8(49435) 4-30-27	ov.smirnova@bmr44.ru
		секретарь комиссии	8(49435) 4-17-65	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЛАВА 4. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
Средняя температура января	градусы	-9,4
Средняя температура июля	градусы	+20,3
Общая площадь земель района	тыс. га	324,768
Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	9,186
Возрастная структура населения:		
Население моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,286
Численность трудоспособного населения	тыс. чел.	4,568
Численность старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,332
Количество хозяйствующих субъектов	ед.	244
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	1,971
Среднемесячная начисленная зарплата одного работника	руб.	23963,1
ИНВЕСТИЦИИ		
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	345975,1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения	тыс. руб.	37,663
Объем инвестиций в основной капитал за счет муниципального бюджета	тыс. руб.	2207,0
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс. руб.	1771345,1
Обрабатывающие производства	тыс. руб.	1579872,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. руб.	128473,0
Лесоводство и лесозаготовка	тыс. руб.	62999,2
ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ		
Оборот розничной торговли	тыс. руб.	610060,3
Объем платных услуг	тыс. руб.	166430,4
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ		
Число самостоятельных больничных учреждений	ед.	1
Число фельдшерско-акушерских пунктов	ед.	21
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	125
Численность врачей всех специальностей (без зубных)	чел.	7
Численность среднего медицинского персонала	чел.	31
ОБРАЗОВАНИЕ		
Число общеобразовательных учреждений	ед.	8
Численность обучающихся общеобразовательных учреждений	чел.	634
Число детско-юношеских спортивных школ	ед.	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	чел.	320
КУЛЬТУРА И СПОРТ		
Число учреждений культурно-досугового типа	ед.	2
Число структурных подразделений (филиалов) учреждений культурно-досугового типа	ед.	20
Число библиотек, включая структурные подразделения	ед.	20
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	ед.	1
СТРОИТЕЛЬСТВО		
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	кв. м	36,0
в том числе введенная в действие за год	кв. м	0,1
ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ		
Объем перевезенных пассажиров автомобильным транспортом	тыс. пасс.	395,2
Пассажирооборот автомобильного транспорта	тыс. пасс. км	8337,3

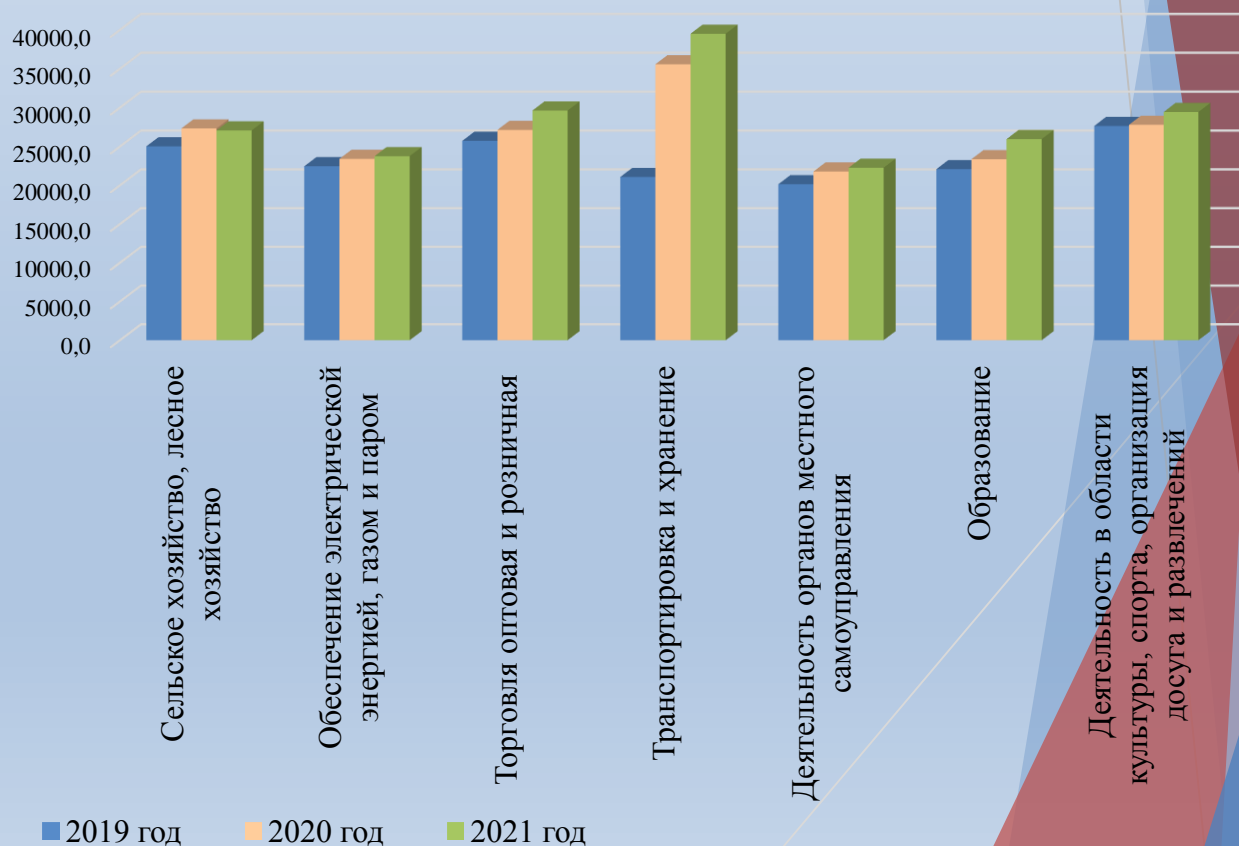
Уровень жизни населения:

1. Денежные доходы населения

Среднемесячная начисленная заработная плата по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства

	2019 год	2020 год	2021 год
Сельское хозяйство, лесное хозяйство	25015,6	27323,3	27064,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	22458,1	23404,1	23747,7
Торговля оптовая и розничная	25729,3	27126,7	29627,3
Деятельность прочего сухопутного транспорта	21074,2	35574,6	39500,5
Деятельность органов местного самоуправления	20144,0	21776,8	22264,4
Образование	22082,6	23363,5	25946,1
Деятельность в области культуры, спорта, организация досуга и развлечений	27640,5	27787,4	29432,2

Заработная плата в отраслях



2. Жилищные условия

Показатели	Ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	323,8	325,1	325,5
в том числе: муниципального	"-	25,6	24,4	24,0
Площадь жилищного фонда в среднем на одного жителя	кв. м	32,8	34,8	36,0
Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	"-	0	0	0
Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год, всего	ед.	6	3	1
в том числе: молодые семьи	"-	1	1	1
Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года	ед.	126	91	74
в том числе: молодые семьи	"-	50	23	10

За 2021 год в Буйском районе введено в эксплуатацию 490,0 кв.м (5 индивидуальных жилых дома), целевой показатель по вводу жилья установлен в размере 400,0 кв.м. Ведётся реестр строящихся зданий. В настоящее время в стадии строительства находятся более 140 объектов индивидуального жилищного строительства. За 2021 год выдано 14 уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуальных жилых домов и 8 уведомлений и законченном строительстве индивидуальных жилых домов, подготовлено и выдано 18 градостроительных планов земельных участков. Выдано 5 разрешений на строительство и 4 разрешения на ввод объектов капитального строительства. Подготовлено и выдано 17 Разрешений, предоставляющее право производства земляных работ. В рамках федеральной государственной информационной системы территориального планирования предоставляются схемы для догазификации и перевода земель. За отчетный год было рассмотрено и согласовано 64 схемы расположения границ земельных участков для постановки на государственный учёт, регистрации права владения, первичного предоставления земельных участков.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

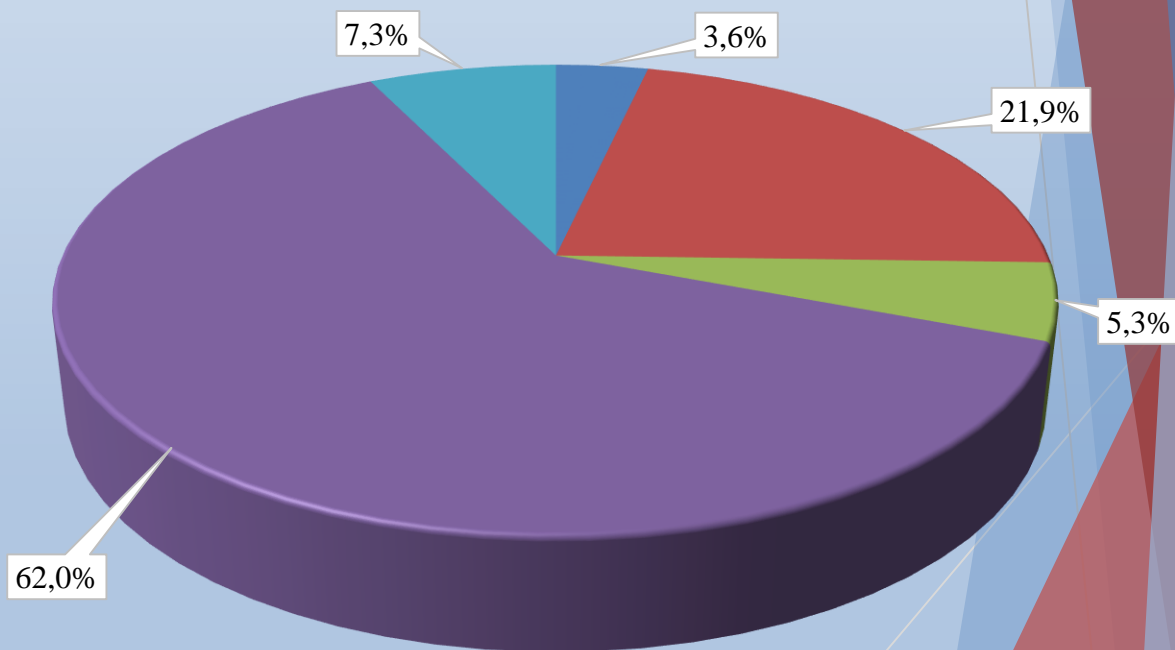
Экономика: Промышленное производство

Промышленность Буйского муниципального района в основном представлена предприятиями химической и пищевой промышленности.

Объем отгруженных товаров собственного производства за 2021 год.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, тыс. руб.	2021 год
Лесозаготовки	62999,2
Обрабатывающие производства	1579872,9
- производство пищевых продуктов	388235,0
- обработка древесины и производство изделий из дерева	93857,9
- химическое производство	1097780,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	128473,0

Структура объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг за 2021 год



- Лесозаготовки
- Производство пищевых продуктов
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Химическое производство
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Перечень крупных и средних промышленных предприятий Буйского муниципального района

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение	Форма собственности	Виды выпускаемой продукции
Раздел С: Обрабатывающие производства				
1	ООО «Воскресенье»	Буйский район, с. Воскресенье	частная	Переработка молока
2	ООО «Воскресенский сыродел»	Буйский район, с. Воскресенье	частная	Производство молочной продукции (сыр, сметана, творог, масло сливочное)
3	ОАО «Буйский химический завод»	Буйский район, основная база Костромской АЭС	частная	Производство минеральных удобрений
4	ООО «Стройлеспром»	Буйский район, д. Захарово, ул. Центральная, д.24	частная	Лесозаготовка, производство пиломатериалов
Раздел D, E: Производство и распределение электроэнергии, газа и воды				
5	АО «Коммунальные сети»	Буйский район, г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д.2	муниципальная	Оказание коммунальных услуг населению
6	МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА	Буйский район, м. Булгарим	муниципальная	Оказание коммунальных услуг населению
7	ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС»	Буйский район, г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д.2	частная	Оказание коммунальных услуг населению
8	МКУП «Теплоресурс»	Буйский район, г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д.2	муниципальная	Оказание коммунальных услуг населению

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Предприятия пищевой промышленности тесно связаны в своей деятельности с сельским хозяйством. К ним относятся: ООО «Воскресенье», ООО «Воскресенский сыродел», которые занимаются переработкой молока и производят сыр, масло животное, цельномолочную продукцию.



Предприятие ООО «Воскресенский сыродел» было образовано в 2004 году. Производимая продукция сертифицирована и соответствует ГОСТу. В рамках реализации инвестиционного проекта в 2012 году построен новый цех по переработке молока, новое сырохранилище. Установлена новая испанская линия по производству сыра, новая линия по фасовке сливочного масла. Предприятие способно перерабатывать до 40 тонн молока в смену. Расширен ассортимент выпускаемой продукции. На предприятии на ряду с традиционными сортами производят и европейские сорта: «Маасдам», «Гауда», «Тильзитер», «Пармезан» и «Моцарелла».

Продукция реализуется на территории Костромской области, поставляется в Москву, Вологду и другие близлежащие регионы.

Адрес ООО «Воскресенский сыродел»: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, ул. Центральная, д.29, тел. 8(49435)3-38-48, 4-21-50



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОАО «Буйский химический завод»

Химическое производство на территории района представлено предприятием ОАО «Буйский химический завод». ОАО «БХЗ» - одно из крупнейших предприятий в России по производству специальных видов удобрений для различных отраслей растениеводства, а также по выпуску продукции технического назначения для строительной, нефтегазовой, металлургической, текстильной, кожевенной, и других отраслей промышленности.

Удобрения адаптированы ко всем современным технологиям, которые используются в настоящее время в сельском хозяйстве.

Контактные данные предприятия: 157003, г. Буй, Костромская обл., ул. Чапаева, д.1, тел. (49435) 4-41-41, факс (49435) 4-41-29

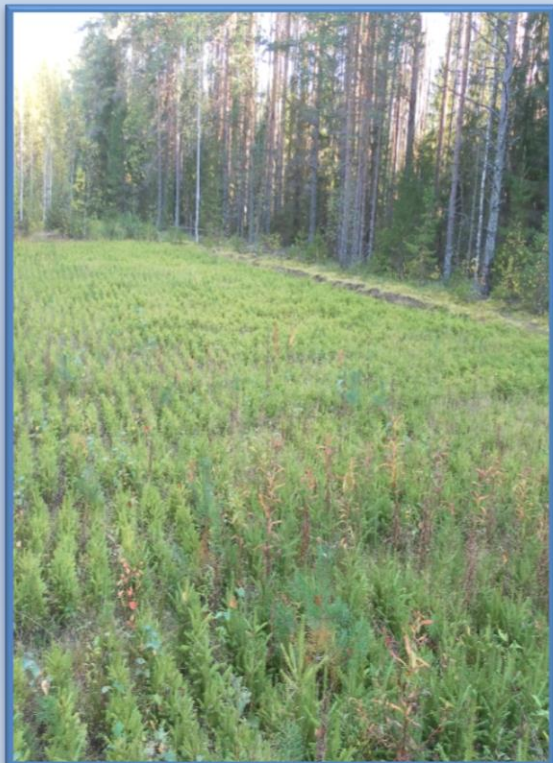


Предприятия лесной отрасли

На территории Буйского муниципального района ведением лесного хозяйства занимается Буйское лесничество. Все леса Буйского лесничества отнесены к таежной зоне лесов, южно-таежному району европейской части Российской Федерации.

Ежегодная расчетная лесосека ОГКУ «Буйское лесничество» составляет 622,9 тыс. м³, в том числе по хвойному хозяйству 142,7 тыс. м³/год.

В течение 2021 года на землях лесного фонда действовало 21 договор аренды лесных участков в целях использования лесов для заготовки древесины с установленным ежегодным объемом 176,4 тыс.куб.м. Фактическая заготовка древесины за 2021 год по Буйскому лесничеству составила 161,8 тыс.куб.м.



Наиболее значимым предприятием в лесопромышленном комплексе на территории Буйского муниципального района является ООО «Стройлеспром». Предприятием был реализован Инвестиционный проект малого предприятия по заготовке и переработке древесины (в два этапа: 1 Этап – на 2010-2015 годы, 2 Этап – на 2012-2017 годы). В ходе реализации проекта был закуплен лесозаготовительный комплекс и лесовозный тягач. Произведена реконструкция лесопильного цеха, закуплено новое оборудование для лесопильного цеха. Также куплен плуг для обработки арендованных лесов. В 2014 году предприятие получило субсидии на возмещение затрат по приобретению основных средств. Размер субсидии составил 3 млн. руб., на предоставленные средства предприятие закупило тягач МАЗ. Объем инвестиций за годы реализации проектов составил 31 млн. руб. Численность работников составляет 55 чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является одним из ведущих и динамично развивающихся отраслей экономики Буйского муниципального района.

На территории Буйского муниципального района осуществляют деятельность 6 сельскохозяйственных организаций, 2 молокоперерабатывающих предприятия, 8 субъектов малого предпринимательства (крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ), 2786 личных подсобных хозяйств. На базе личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств созданы 2 сельскохозяйственных потребительских кооператива: СППССК «Воскресенское молоко» и СППССК «Нива».

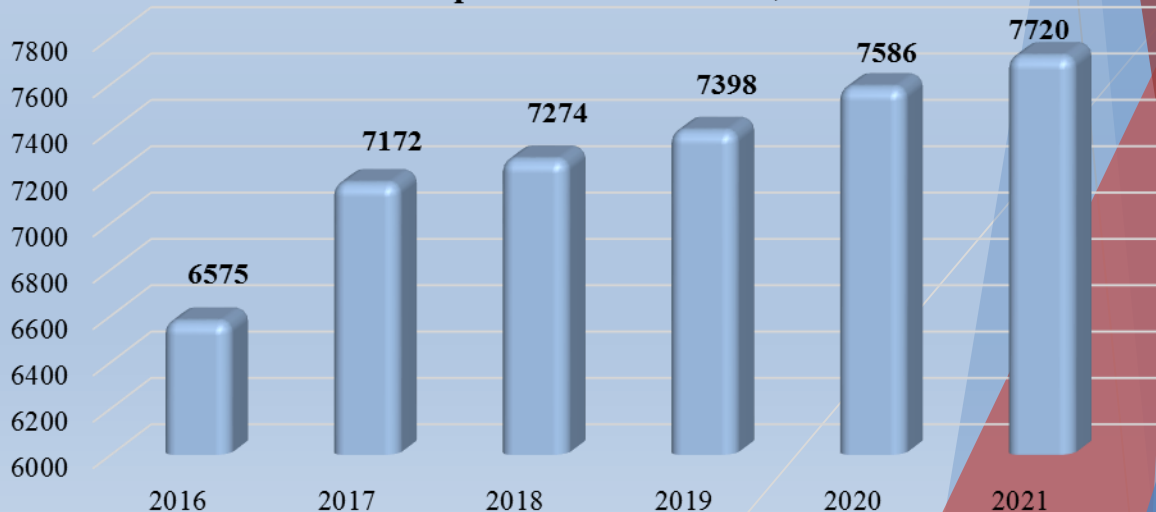
Среднесписочная численность работников предприятий сельского хозяйства составляет 235 человек. Среднемесячная заработная плата работников отрасли составила 24718 рублей, что на 4,3% выше в сравнении с 2020 годом.

За 2021 год производство сельскохозяйственной продукции в сельскохозяйственных предприятиях составило – 461,5 млн. руб. Доля продукции животноводства составляет 78,7%, доля продукции растениеводства 21,3%. По итогам года пять предприятий получили прибыль в сумме 81023 тыс. рублей, в одном предприятии получен убыток в сумме 16702 тыс. рублей.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных организациях и КФХ в 2021 году составила 7509 га, на 47 га больше уровня прошлого года. Зерновые культуры убраны с площади 1349 га. Намолочено 1877 тонн зерна (80,6 % к уровню прошлого года), при урожайности 13,9 ц/га, на 26,3% ниже уровня прошлого года. 82 % посевной площади в районе занято под выращиванием однолетних и многолетних кормовых культур для отрасли животноводства. Заготовлено на одну условную голову скота грубых и сочных кормов 22,3 центнера кормовых единиц

На протяжении многих лет производители демонстрируют устойчивый рост объема валового производства молока. В 2021 году данный показатель увеличился на 1,8 % и составил 7720 тонн. За год от одной фуражной коровы получено 6687кг., что на 100 кг. (1,5%) выше уровня 2021 года.

Валовое производство молока, тонн



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Поголовье крупного рогатого скота снизилось прошлому году на 1,2 % и составило 3156 голов, в том числе 1249 коров (снижение на 0,5 %).

Производство скота и птицы на убой (в живом весе) составило 605 тонн (80,8 % к уровню 2020 года), производство яиц составило 28,6 млн. штук.

За период с 2013-2021 годы 5 КФХ получили грант на создание и развитие своих хозяйств, 2 КФХ - гранты по программе «Агростартап». Крестьянско-фермерское хозяйство Рахимов Н.М. стал обладателем гранта на развитие семейных ферм. Общая сумма полученных грантов составила 20 млн рублей. Дополнительно созданы 22 рабочих места.

КФХ Рахимов Н.М., получивший гранты на развитие своего хозяйства увеличил посевную площадь под овощами в 2,5 раза. Занимается выращиванием капусты, свеклы столовой. Производство овощей выросло до 760 тонн. В 2019 году занялся выращиванием клубники и ежегодно увеличивает посадочную площадь. В костромской области этот вид деятельности не имеет конкурентов В 2021 году с площади 15 га собрано 45 тонн клубники сорта «Альбион» и «Азия». Данная продукция поставляется в торговые сети города Буй, Костромы, Иваново и Москвы.

Производством картофеля занимается ИП глава КФХ Смирнов Е.М., который в 2021 году собрал 50 тонн.

КФХ увеличили поголовье крупного рогатого скота и дойного стада, производство молока и мяса.

КФХ Смирнова Ю.А. на развитие мясного скотоводства, за счет гранта на развитие начинающих фермеров, приобрела 49 голов молодняка крупного рогатого скота мясной породы Галловой, костромской породы и голштинской породы.

КФХ Рахимов Н.М., за счет гранта на развитие семейных ферм, приобрел трактор «Беларус МТЗ 82.1», опрыскиватель CLASS 600/12, для погрузочных и разгрузочных работ - фронтальный погрузчик «АМУР», гидравлическую тележку JC-20 – подъемное механическое устройство для перевозки грузов на поддонах, складское оборудование-платформенные весы.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Рост производства продукции сельского хозяйства во многом произошел благодаря государственной поддержке. Общий объем финансирования в 2021 году составил 85,7 млн. рублей. Субсидии получены по следующим направлениям:

- в области растениеводства — 3,4 млн. руб.;
- в области животноводства – 32,5 млн. руб.;
- на приобретение новой техники и технологического оборудования – 42,5 млн. руб.;
- на возмещение части затрат по доставке молока в учреждения социальной сферы – 4,9 млн. руб.;
- грант на развитие семейных ферм – 0,7 млн. руб.;
- грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива – 1,7 млн. руб.

Сельское хозяйство является рентабельной отраслью. В результате сельскохозяйственные организации района каждый год демонстрируют положительный финансовый результат. Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе составила в 2021 году 83,3%.

Перечень действующих сельскохозяйственных предприятий Буйского муниципального района

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение	Виды сельскохозяйственной продукции	Форма собственности
1	ООО «Агрофирма «Планета»	Буйский район, д. Игумново	Молоко, мясо КРС, зерно	частная
2	ООО «Воскресенье Агро»	Буйский район, с. Воскресенье	Молоко, мясо КРС, зерно	частная
3	ООО «Зарница»	Буйский район, д. Куребрино	Молоко, мясо КРС, зерно	частная
4	ООО «Нива»	Буйский район, д. Большой Дор	Кормовые культуры	частная
5	ООО «Лужок»	Буйский район, с. Лужок	Кормовые культуры	частная
6	ЗАО «Птицефабрика «Буйская»	Буйский район, д. Угольское	Яйцо, мясо птицы	частная

Торговля, услуги

Потребительский рынок является одной из важнейших сфер экономической деятельности, обеспечивающей жизнедеятельность и благополучие населения района.

На территории Буйского муниципального района функционирует 63 торговых объекта, суммарная торговая площадь которых составляет 3339,2 кв.м., из них 54 стационарных торговых объекта (промышленные, продовольственные и смешанные магазины), 3 нестационарных, 6 мобильных торговых объектов.

Стационарные торговые объекты представлены сетью магазинов ОАО «Буйское», ООО «Шанс», магазинами федеральных торговых сетей «Магнит», «Пятерочка», «Бристоль» и несетевыми магазинами.

Нестационарные торговые объекты представлены павильонами и автолавками (мобильные торговые объекты). С помощью автолавок на территории Буйского муниципального района жители 20 населенных пунктов, не имеющих на своей территории магазинов, снабжаются товарами первой необходимости.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 01 января 2022 года составляет 360,4 кв.м на 1000 человек, при нормативе 385,6 кв.м, что составляет 93,5% от установленного норматива.

Так же на территории гпп Чистые боры Буйского района расположены 1 объект общественного питания и 7 объектов бытового обслуживания, оказывающие услуги по ремонту и пошиву одежды (обуви), ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств и парикмахерских.

В структуре оборота потребительского рынка наибольший удельный вес занимает оборот розничной торговли. В 2021 году он увеличился на 1 % и составил 610,0 млн. рублей, что свидетельствует о росте покупательской активности населения района. Объем платных услуг населению так же увеличился в сравнении с 2020 годом на 1,3% и составил 166,4 млн. рублей.

Туризм

В настоящее время туризм в районе развит слабо. Буйский район обладает обширным туристическим потенциалом, который включает в себя:

- объекты историко-культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места);
- учреждения досугово-культурного типа;
- природно-ландшафтный комплекс.

На территории района возможно создание следующих видов туризма:

- познавательный (экскурсионный, экологический, религиозный туризм);
- промысловый (рыбалка, охота);
- спортивный (пеший, водный, велосипедный туризм);
- оздоровительный (прогулочный, сельский туризм).



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Познавательный туризм является одним из приоритетных направлений развития туристской деятельности в районе. Разнообразие ландшафтов, растительного и животного мира, сеть особо охраняемых природных территорий создает в Буйском районе благоприятные условия для развития этого вида туризма.

Развитию экскурсионного туризма способствует наличие на территории района значительного количества объектов историко-культурного наследия. При разработке системы экскурсионных маршрутов этот вид туризма может получить в районе интенсивное развитие.

Историко-культурное наследие района представлено историческими памятниками, мемориальными местами, музеями и народными промыслами.

На территории района ежегодно проводится ряд значимых событийных мероприятий. В том числе областной литературный праздник, посвященный памяти русской поэтессы 19 века Ю.В. Жадовской.

Жадовская Юлия Валериановна – поэтесса. По материнской линии из древнего рода Готовцевых. Рано осиротела, оставшись без матери, воспитывалась бабушкой А.П. Готовцевой в усадьбе Панфилово Буйского уезда Костромской губернии, затем — теткой, поэтессой А.И. Готовцевой, жившей в Костроме.



В 1840 отец, В. Н. Жадовский, служивший в Ярославле председателем Казенной палаты, взял Жадовскую на воспитание и пригласил учителем П.М. Перевлесского, молодого преподавателя Демидовского лицея, выходца из сельского духовенства, будущего известного ученого-литератора. Любовь между воспитателем и воспитанницей была грубо прервана отцом, и оставила глубокую рану в душе юной девушки, определила основной мотив ее лирики.

Впервые опубликовалась в 1841 в журнале «Москвитянин». С тех пор вошла в число постоянных авторов журнала московских славянофилов: в 1843 публикует этнографический очерк «Проводы масленицы в уездах Буйском и Солигалицком» и первые стихи — «Много капель светлых...» и «Лучший перл таетя...».

В 1840—50-х часто посещает Москву и Петербург, заводит знакомство с литераторами П.А. Вяземским, И.С. Тургеневым, А.С. Хомяковым, М.Н. Загоскиным, Ф.Н. Глинкой и др., с художником К.П. Брюлловым.



В повестях Жадовской конце 1840 — начале 50-х варьируется один и тот же сюжетный мотив непринятой, отвергнутой, несчастной любви.

Поздняя, во многом автобиографическая проза стали заметным явлением литературной и общественной жизни. Но после выхода романов и повестей Жадовская, тайно обвенчавшись с пожилым вдовцом, ярославским врачом К.Б. Севеном, уезжает в Кострому и прекращает литературную деятельность.

Выполняя дочерний долг, она в течение пяти лет ухаживает за парализованным отцом. В 1870 она переезжает в Буй, а в 1873 приобретает в нескольких верстах от уездного города усадьбу Толстикова, где через 10 лет и была похоронена на погосте Воскресенье.

На официальном сайте администрации Буйского муниципального района создан раздел "Туризм" (<http://bmr44.ru/turizm/index.html>), где ежегодно размещается Туристический паспорт района, Календарь событий Костромской области, информация об образовательных маршрутах Буйского МР и имеется ссылка на сайт "Туризм Костромской области".

В Буйском районе действуют 3 образовательных маршрута, включенных в региональный реестр департамента культуры.

В 2021 году для учеников из Корёжской ООШ, средней школы №1 им. И.Нечаева г.п.п. Чистые Боры, МОУ СОШ № 2 г. Буя было проведено 10 образовательных маршрута (+7 к уровню 2020 года), посетителями которых стали 183 детей (+127 к уровню 2020 года)

В клубных учреждениях в каникулярное время проводились походы по родному краю, прогулки и экскурсии к интересным объектам, расположенным неподалёку от населённого пункта.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Представители района приняли участие в областных событийных мероприятиях – Областных праздниках Масленица, День Костромского села, Фестиваль сыра, Костромская губернская ярмарка. По итогам участия район награжден дипломами лауреатов, премией и кубком Гран-при за организацию подворья района на Дне Костромского села.



В 2020 году исполнилось 196 лет со дня рождения нашей землячки, русской поэтессы 19 века Ю.В. Жадовской. Традиционно в с. Воскресенье прошел Областной литературный праздник «Родник поэзии прозрачный» состоялся в онлайн режиме.

В 2021 году было проведено 6 праздников сел и деревень, на них присутствовали более 280 человек.

В связи с карантинными мероприятиями, направленными на профилактику новой коронавирусной инфекции КОВИД-19 иные массовые мероприятия на уровне области, не проводились.

Святынями Буйского края являются действующие Свято-Предтеченский Иаково-Железоборовский мужской монастырь и Макариево-Писемский монастырь.

Памятниками природы являются Монастырский бор (с. Борок), болота Богдановское, Демьяновское, Чистое Тутковское, Кистино и Печенгское.

На территории Буйского района во многом сохранились народные праздники и традиции. Особенно интересно проходят эти праздники в с. Контеево, с. Дор, с. Романцево.

Экономически выгодным является развитие туризма в Буйском районе. Район располагает уникальными природными ресурсами. Обширный животный мир района позволяет развивать охотничий туризм. Разнообразный ландшафт, богатство природы позволяют проложить по территории района пешие, велосипедные, автомобильные и другие виды маршрутов.

Промысловый туризм носит неорганизованный характер и представлены рыбной ловлей, охотой, сбором дикоросов. Водоёмы обладают рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли. Наиболее значимыми водными объектами для рыбной ловли являются реки Кострома, Тебза, Вёкса, оз. Святое, оз. Пронино. Охота осуществляется на лесных территориях за пределами зеленой зоны г. Буй. Основными охотничьими видами являются лось, лисица, кабан, хорь, заяц-беляк, белка, птицы. Эти виды могут являться объектами любительской и спортивной охоты, при условии развития сопутствующей инфраструктуры.



Спортивный туризм возможен путем организации пеших, водных и велосипедных походов. Развитию этого вида отдыха способствует разветвленная речная сеть и пересеченный рельеф в долинах рек. На территории Буйского района, в Барановском сельском поселении проводятся чемпионаты по драгрейсингу.



Лечебно-оздоровительный туризм в районе не развит, отсутствуют санатории, базы и дома отдыха. Однако наличие на территории района сероводородных и минеральных источников, показанных для наружного применения в виде ванн при лечении болезней опорно-двигательного аппарата, сердечнососудистой и нервной систем, гинекологических, кожных и других заболеваний, делает возможным организацию этого вида туризма в районе.

Социальная сфера:

Образование

Основная цель деятельности органа местного самоуправления в сфере образования района – создание условий для реализации прав граждан на получение дошкольного, общего и дополнительного образования.

Структура сети образовательных учреждений и динамика её изменения

Система образования Буйского муниципального района представляет собой разнообразную многофункциональную сеть, состоящую из образовательных учреждений различных типов, реализующих вариативные учебные программы, позволяющие удовлетворять запросы населения.

Система образования Буйского муниципального района в 2021 году представлена 10 образовательными организациями, из них:

- 7 муниципальных средних общеобразовательных школ;
- 1 муниципальная основная общеобразовательная школа;
- 1 учреждение дошкольного образования;
- 1 учреждение дополнительного образования.

В 7 общеобразовательных учреждениях функционируют дошкольные группы.

По правовому статусу 8 образовательных организаций являются казенными учреждениями, 2 организации (МОУ СОШ №1 им. И. Нечаева, МУ ДО ДЮСШ) – бюджетные.

Дошкольное образование

Сфера дошкольного образования входит в число приоритетных направлений развития всей системы образования. Комплекс мер по развитию дошкольного образования района осуществляется по двум направлениям: повышение его качества и обеспечение доступности.

Система дошкольного образования включает в себя 1 детский сад «Дельфин» г.п.п. Чистые Боры (10 групп) и 7 дошкольных групп, реализующих программы дошкольного образования при общеобразовательных организациях. В целом количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составило в 2021 году 239 человек.

В районе решена проблема очередности в детские дошкольные учреждения, всем желающим предоставляются места. 100% воспитанников дошкольных учреждений занимаются по ФГОС дошкольного образования.

В целях реализации части 4 ст.65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Постановления АБМР от 16.12.2019 №482 «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования» на 2021 год установлен максимальный размер родительской платы, взимаемый с родителей за присмотр и уход, который составляет в дошкольных отделениях образовательных организаций с 9 часовым пребыванием 80,14 рублей в день; с 10,5 часовым пребыванием – 87,04 рублей в день. Предусмотренные льготы являются существенной поддержкой для многих семей и гарантируют доступность дошкольного образования.

Общее образование

Контингент обучающихся и охват образованием детей соответствующего возраста

Год	Количество обучающихся, чел.	Количество классов, классов-комплектов, ед.
2019	675	67
2020	656	64
2021	654	65

Анализ статистики показывает, что численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях на ближайшие три года изменяется незначительно, образование классов комплектов идет по причине малой наполняемости классов.

В 100% средних школ реализуются программы предпрофильной подготовки на основные и профильные обучения на старшей ступени общего образования.

В практической деятельности образовательных учреждений разработаны и используются разные модели профильного обучения: профильные классы, профильные группы в составе класса, интегративные модели на основе взаимодействия ОУ, учреждений профессионального образования и учреждений дополнительного образования.

100% школьников, обучающихся по новому стандарту, получили бесплатно новые учебники, соответствующие требованиям ФГОС.

Охват горячим питанием школьников составляет 100%. Удешевление питания осуществляется за счет выращенных на пришкольных участках овощей и фруктов. Учащимся с ограниченными возможностями здоровья, а также учащимся, являющимися детьми-инвалидами, установлено право на получение меры социальной поддержки в виде бесплатного питания за счет средств бюджета Буйского района. Дотация на питание учащихся, проживающих в семьях, в которых среднедушевой доход не превышает величины прожиточного минимума на душу населения, установленной в Костромской области, в расчете на 1 учащегося в день: 1-4 классы – 20 рублей, 5-11 классы – 30,50 рублей.

Дополнительное образование

В 2021 году в рамках реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» на территории Буйского муниципального района продолжилась реализация целевой модели развития системы дополнительного образования детей, включающая систему персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

В 2021 году в муниципальном сегменте общедоступного Навигатора дополнительного образования опубликовано 72 дополнительные общеобразовательные программы. Количество услуг, предоставленных обучающимся по данным направлениям дополнительного образования в 2021 году составило 1417 ед., что выше уровня прошлого года на 37,2% (384 услуги).

Занятость обучающихся в каникулярное время

Организация отдыха и занятости детей в летний период осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Буйском муниципальном районе на 2022-2024 годы», утвержденной постановлением администрации БМР от 07 июля 2021 года № 269.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В июле 2021 года на базе образовательных организаций свою деятельность осуществляли 9 оздоровительных лагерей, в которых отдохнуло 295 человек. (8 лагерей на базе общеобразовательных организаций, 1 лагерь на базе МУ ДО ДЮСШ г.п.п Чистые Боры). Из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации были оздоровлены 235 детей.

В 3-х образовательных организациях (МОУ Гавриловская СОШ, МОУ Кренинская СОШ, МОУ Барановская СОШ) работали лагеря труда и отдыха, в которых отдыхали и трудились 20 человек.

В июне-июле работали 7 ремонтных бригад, в которых трудились 82 подростка, 40 человек были заняты в трудовых отрядах при молодежном центре.

Финансирование образования

На обеспечение деятельности системы образования района в 2021 году направлено 160,9 млн. рублей расходов консолидированного бюджета Буйского муниципального района по отрасли «Образование», что превышает уровень 2020 года на 8,1% или 15,7 млн. Расходы на содержание одного ребенка в год:

- дошкольного учреждения составляют 137 059,2 рублей;
- одного обучающего общеобразовательного учреждения 161 263,4 рублей;
- обучающегося дополнительного образования 49 687,1 рублей.

Ежегодно выполняются контрольные показатели Указов Президента Российской Федерации в части повышения заработной платы педагогических работников образовательных организаций.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПЕДАГОГИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Культура

Сеть действующих учреждений культурно-досугового типа составляет 22 единицы:

- муниципальное учреждение культуры «Буйский районный дом культуры «Камертон» (20 филиалов);
- муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Орфей» городского поселения поселок Чистые Боры;
- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района».

Сеть библиотек представляет муниципальное учреждение культуры «Буйская межпоселенческая библиотека», которое имеет 19 структурных подразделений.

Внестанционарное библиотечное обслуживание населения обеспечивается через подворные обходы, с помощью книгонош.

Внестанционарное культурно-досуговое обслуживание населения, проживающего в отдаленных населенных пунктах, осуществляют сотрудники отдела внестанционарной и массовой работы МУК «Буйский районный дом культуры «Камертон» и сотрудники сельских клубных учреждений.

В настоящее время всё население района обеспечено услугами, предоставляемыми учреждениями культуры на 100%.

В отчетном году в клубных учреждениях для населения действовали 196 клубных формирования (кружки по интересам, клубные любительские объединения). Число их участников составляет 2735 человека.

В 2021 году клубными учреждениями проведено 5263 культурно-массовых мероприятий (+ 1317 к 2020 году), посетителями которых стали 113547 чел. (+28931 чел. к 2020 году), в том числе на платной основе 931 мероприятие (+60 к 2020 году), с числом посетителей 19774 чел. (+2306 к 2020 году).



Фонды библиотек по итогам 2021 года составили 153068 экземпляров. Обновляемость фондов – 2,71 %. Охват населения библиотечным обслуживанием на территории Буйского муниципального района составляет 62,57 %.

Число читателей библиотек района – 9017 чел., число посещений – 136691. Проводятся культурно-массовые мероприятия. В 2021 году их проведено 2229, с числом посещений 27278 чел.

Буйская межпоселенческая библиотека обеспечивает читателям доступ к Национальной электронной библиотеке (НЭБ) и ЛитРес.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В библиотеках - филиалах Буйской межпоселенческой библиотеки обслуживаются инвалиды по зрению, члены их семей и другие категории инвалидов. В каждой библиотеке выделен специальный стеллаж или полка с пометкой крупным шрифтом «Литература для слабовидящих», на котором представлены книги укрупненного шрифта, книги рельефно-точечного шрифта Брайля, книги на флеш-картах, на кассетах.

На базе библиотек работает 24 клубных любительских объединения, в том числе 11 детских клубов, 9 ветеранских клубов, 4 юношеских клуба.

Все библиотеки МУК Буйская МБ имеют компьютерную технику, подключены к сети Интернет. Постепенно проходит модернизация устаревшего компьютерного оборудования. Пожилые граждане Буйского МР проходят обучение по работе с персональными компьютерами, так же даются консультации по работе с различными государственными порталами и сайтами.



Учреждения дополнительного образования отрасли «культура»

По данным статистики по состоянию на 01.01.2021 года в Буйском муниципальном районе проживает 9328 человек, численность детей в возрасте от 5 до 18 лет составляла 1318 человека. Услуги по дополнительному образованию в учреждениях отрасли «культура» получают 222 детей.

Ведется обучение изобразительному искусству, хореографии, игре на музыкальных инструментах. Работает отделение раннего эстетического развития детей (с 4-х лет).

В ДШИ гпп Чистые Боры успешно реализуются 6 дополнительных предпрофессиональных программ в детских школах искусств, где проходят обучение 134 обучающихся.



С целью изучения мнений получателями услуги о качестве условий оказания услуг организациями культуры ежегодно проводится независимая оценка качества условий оказания услуг организациями культуры. В отчетном 2021 году независимую оценку прошло МБУ ДО ДШИ гпп Чистые Боры (86,8 балла).

Учреждения молодежной сферы

Сеть молодежной сферы представлена муниципальным учреждением «Буйский районный молодежный центр», которое имеет 5 структурных подразделений в п. Талица, с. Борок, с. Шушкодом, д. Бараново, гпп Чистые Боры.

В МУ «Буйский районный молодежный центр» работает 15 человек, средний возраст сотрудников – 36 лет, из них 4 чел. имеют высшее образование.

По-прежнему остается низким уровень заработной платы работников учреждений молодежной сферы. Заработная плата по учреждению составляет 15070 рублей, что на 9% выше в сравнении с 2020 годом.

На основании статистических данных Костромастата, численность молодежи от 14 до 35 лет, проживающих на территории Буйского муниципального района, по состоянию на 01.01.2021 года составило 1881 человек.

Одним из приоритетных направлений молодежной политики является выявление и поддержка талантливой молодежи.

Постановлением администрации Буйского муниципального района от 28 декабря 2012 года № 1248 утверждено Положение о муниципальной премии по поддержке талантливой молодежи Буйского муниципального района. По итогам 2021 года определены 6 лауреатов, которым будут вручены специальные дипломы и премии.

В 2021 году продолжалась работа Общественного молодежного совета при главе администрации Буйского муниципального района: проведено 4 заседания, приняли участие в 14 мероприятиях, организованных отраслью культуры и молодежной политики Буйского района.

Также Буйский районный молодежный центр осуществлял функции ресурсного центра РВО по организации занятости несовершеннолетних в летний период. Работу проводили молодежные центры, клубы, библиотеки и учреждения дополнительного образования. В 2021 году работали 5 отрядов. Имеется положительный опыт работы в данном направлении, награды губернатора и областных учреждений.

На территории Буйского муниципального района действует 5 волонтерских объединений. По состоянию на 31 декабря 2021 года в районе зарегистрировано 273 волонтеров. Всего за 2021 год проведено 156 мероприятия (+10 в сравнении с прошлым годом), охвачено 1550 человек (- 1998 человек в сравнении с прошлым годом).

Средняя заработная плата работников учреждений культуры за 2021 год составила 26869,1 рублей. По педагогам учреждений дополнительного образования отрасли "культура" - 28331 руб. Целевые показатели, установленные Указом Президента РФ достигнуты.

Инфраструктура района

Транспортная инфраструктура

В Буйском районе одна из наиболее разветвленных автомобильных сетей в Костромской области. Автобусная сеть сохранена полностью. Имеются автомобильные выходы на трассы областного и федерального значения. Буйский район обладает достаточно удобным географическим положением, характеризуемым близостью к г. Кострома, г. Ярославль, г. Вологда, г. Москва, что дает возможность реализовать транзитный потенциал в отношении как транспортных потоков, так туристических и пассажирских, расположен на трассе Буй - Кострома; имеет выход на Федеральную дорогу Буй - Любим. По территории района проходит Северная железная дорога.

Транспортная доступность обеспечивается удобным железнодорожным сообщением, которое осуществляется по нескольким основным направлениям (скорые и пассажирские поезда, электрички).

Транспортное обслуживание пассажиров в Буйском муниципальном районе обеспечивают два предприятия: общество с ограниченной ответственностью «Автомобилист» и ИП Крицкий А.В., которые осуществляют перевозки по 18 маршрутам.

За 2021 год перевезено 395,2 тыс. пассажиров и выполнено 8337,3 тыс. пассажиро-километров.

Несмотря на ежегодное снижение пассажиропотока, предприятия продолжают функционировать и развиваться. Все автобусы оборудованы средствами навигационной системы «Глонасс» и тахографами.

Предприятиями реализуется инвестиционная программа по обновлению автопарка. В 2021 году приобретено 3 микроавтобуса. В настоящее время количество эксплуатационных автобусов составляет 22 единицы.

Инженерная инфраструктура

Особое внимание в районе уделяется развитию коммунального хозяйства – одной из базовых отраслей, обеспечивающих население и организации основными жизненно важными видами коммунальных услуг.

Эксплуатацией жилищно-коммунального хозяйства района занимаются четыре предприятия:

- МУП ЖКХ Буйского района оказывает услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению на территории Центрального и Барановского сельских поселений;
- АО «Коммунальные сети» является управляющей компанией 39 многоквартирных домов на территории гпп Чистые Боры;
- ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению на территории гпп Чистые Боры;
- МКУП «Теплоресурс» гпп Чистые Боры оказывает услуги по теплоснабжению на территории гпп Чистые Боры.

В районе работают 24 котельные (21 на природном газе, 3 на угле). На обслуживании находится 119,1 тыс.кв.м жилого фонда, 13 км. тепловых сетей, 83,7 км. водопроводных сетей, 39,4 км. канализационных сетей.

К отопительному сезону все объекты в районе были подготовлены своевременно, все котельные были полностью обеспечены топливом, получены паспорт и акт готовности к отопительному сезону.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ресурсоснабжающими организациями за счет собственных средств проведены мероприятия по капитальному ремонту, модернизации объектов ЖКХ на сумму 2749,3 тыс.руб., в том числе:

- капитальный, текущий ремонт тепловых сетей; ремонт котлов и прочего оборудования в котельных – 1323,2 тыс.руб.;
- текущий ремонт на объектах водоснабжения (скважины, водонапорные башни), текущий ремонт, замена сетей водопровода – 1082,6 тыс.руб.;
- текущий ремонт КНС, чистка канализационных колодцев, замена участка напорной канализации – 343,5 тыс.руб.

Для организации нормативного водоснабжения населения на территории Буйского района принято решение об участии в федеральном проекте «Чистая вода» в рамках национального проекта «Экология».

Постановлением администрации Буйского МР от 02 августа 2021 года № 299 утверждена муниципальная программа «Чистая вода» на 2021–2022 годы. Основная цель программы – Улучшение качества питьевой воды, обеспечение населения питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве.



В 2021 году заключен муниципальный контракт на изготовление проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы на сумму 5541,3 тыс.руб., но в связи с неисполнением подрядчиком обязательств, финансирование данного контракта перенесено на 2022 год, а работы по реконструкции системы водоснабжения населенного пункта поселок Корёга Центрального сельского поселения Буйского муниципального района на 2023 год.

Также ежегодно силами предприятий ЖКХ выполняются мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту (замене) объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В 2021 году на эти цели направлено 2749,3 тыс.руб.

В рамках реализации программы запланированы следующие мероприятия:

1. изготовление проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы;
2. реконструкция системы водоснабжения населенного пункта поселок Корёга Центрального сельского поселения Буйского муниципального района.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

На территории Костромской области принята и действует региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории области на период 2014-2043 г. В рамках данной программы планируется проведение капитального ремонта 66 МКД, расположенных на территории Буйского муниципального района.

В соответствии с краткосрочным планом на 2020-2022г.г. по Буйскому муниципальному району запланированы работы по капитальному ремонту в 17 МКД на общую сумму 23,0 млн. руб., в том числе:

- ремонт кровли – 11 МКД,
- ремонт инженерных сетей – 3 МКД,
- замена лифтового оборудования в 3 МКД.

В 2021 году в гпн Чистые Боры по капитальному ремонту проведены следующие работы:

- ремонт кровли в 4 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в 2 МКД;
- замена 1 лифта.



Тарифы для населения на услуги, оказываемые предприятиями ЖКХ:

МКУП «Теплоресурс» гпн Чистые Боры с 1 июля 2021 г. составляет:
Теплоэнергия -1753,0 руб./Гкал.

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» г. Кострома (оказывает услуги в г.п.п. Чистые Боры, с 1 июля 2021г. составляет:
Водоснабжение – 43,02 руб. за 1м³
Водоотведение – 70,77 руб. за 1м³

МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА, с 1 июля 2021г. составляет:
Тепловая энергия – 4244,23 руб./Гкал
Водоснабжение – 60,79 руб. за 1м³
Водоотведение – 40,37 руб. за 1м³

Основные преимущества Буйского района:

1. Природные ресурсы - это богатые дарами и разнообразным животным миром леса, чистые водоемы.

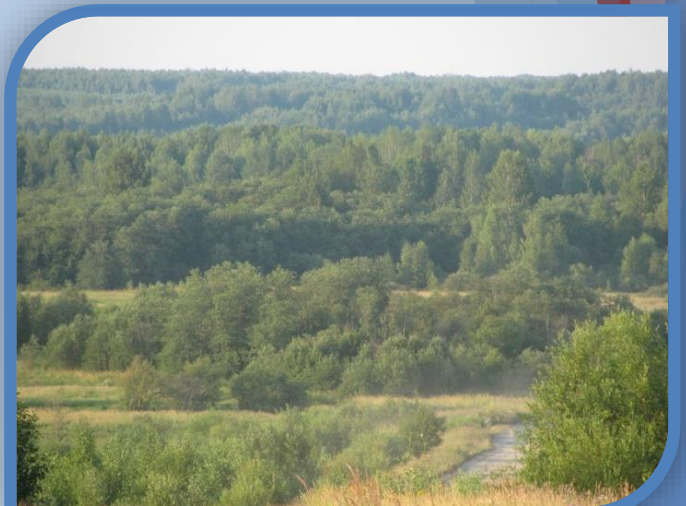


Экономически выгодным является развитие туризма в Буйском районе. Район располагает уникальными природными ресурсами. Обширный животный мир района позволяет развивать охотничий туризм. Разнообразный ландшафт, богатство природы позволяют проложить по территории района пешие, велосипедные, автомобильные и другие виды маршрутов. Особым мотивом для посещения района могут стать памятники архитектуры, культуры.

Экологически чистый природный комплекс.

2. Свободные земли сельхозназначения.

Администрация Буйского района имеет возможность предоставления земельных участков под реализацию инвестиционных проектов. Размер арендной платы рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с категориями и видами разрешенного использования. Арендная плата рассчитывается на основании установленных нормативно-правовых актов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

3. Наличие полезных ископаемых.

В районе имеются потенциально возможные к разработке месторождения:

- месторождение песчано-гравийного материала «Высоково» площадью 7,43 га, Боровское сельское поселение, бывший н.п. Высоково;

- месторождение суглинков «Угольское» ориентировочно площадью 146 га, Воскресенское сельское поселение в районе д. Упыревка

- источники минеральной и сероводородной воды:

- источник минеральной воды – урочище «Солонина»;

- источник сероводородной воды – урочище «Солонина»;

- родник «Высоково».

На всех территориях источников ведутся экологические работы по благоустройству, уборке сушняка, прочистке водотоков, ремонту мест отдыха и переходных мостиков.



Ресурсно-сырьевой потенциал

Рельеф	Рельеф района на большей части представлен плоско холмистой равниной, расчлененной малыми и средними речными долинами.
Геология	Минерально-сырьевые ресурсы района представлены строительными материалами: глинами, суглинками, песками, валунами, гравием, а также торфом, минеральными и пресными подземными водами. В районе имеются потенциально возможные к разработке месторождения песчано-гравийного материала, суглинков и торфа.
Водные ресурсы	Буйский район расположен на территории бассейна р. Волги, в пределах водосборной площади р. Костромы и ее притоков. Основными притоками реки Костромы на территории района являются: реки Монза, Мезенда, Нежилая и Жилая Шача, Векса, Корега, Тебза, Письма, Шача (правый приток р. Костромы). Реки на территории района, относятся к категории средних и малых водотоков. Транспортного значения реки не имеют.
Лесные, природные ресурсы	Большую часть района занимают лесные угодья (около 57%). Леса района образованы, преимущественно, березняками, таким образом, наибольшее распространение имеет береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В северной, северо-западной и западной частях района имеются обширные болота (низинные, переходные и верховые) с преобладанием верховых.

ГЛАВА 6. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность

Федеральное законодательство

- ▶ Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Региональное законодательство

- ▶ Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- ▶ Постановление Администрации Костромской области от 22.04.2016 N 142-а "Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования«;
- ▶ Постановление Губернатора Костромской области от 27.12.2013 N 263 "О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области«;
- ▶ Постановление Губернатора Костромской области от 07.06.2010 N 121 "О порядке ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области«;
- ▶ Постановление Администрации Костромской области от 08.02.2011 N 39-а "О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов";
- ▶ Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 № 382-ра «Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области».

Постановления администрации Буйского муниципального района

- ▶ Постановление от 30 мая 2016 года № 111 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Буйском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- ▶ Постановление от 02 августа 2019 года № 270 «Об утверждении Порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Буйского муниципального района Костромской области»;
- ▶ Распоряжение от 25 января 2018 года № 19-р «Об утверждении состава Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Буйского муниципального района Костромской области».

Меры поддержки инвестиционной деятельности

1. Предоставление льготы субъектам инвестиционной деятельности по земельному налогу (п. 7.1. Решения Думы городского округа город Буй Костромской области от 28.11.2017г. N 288);
2. Пониженная ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет (Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 381-5-ЗКО);
3. Предоставление земельного участка без торгов (Закон Костромской области от 12 июля 2016 №122-6-ЗКО);
4. Льгота по налогу на имущество организаций (Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО);
5. Срок согласования межевого плана – не более 12 рабочих дней;
6. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане – 15 дней;
7. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости – 10 дней;
8. Срок выдачи разрешений на строительство, а так же на ввод объектов в эксплуатацию юр. лицам – 3 рабочих дня;
9. Возможность предоставления документов на право владения и пользования земельными участками, для подготовки разрешительных документов на строительство в электронном виде (Единый портал государственных услуг, Единый портал Костромской области);
10. Информация, касающаяся инвестиционной деятельности района содержится на официальном сайте администрации БМР – раздел Экономика – Инвесторам;
11. Региональные меры поддержки инвестиционных проектов:
<http://investkostroma.ru/investoru/mery-gosudarstvennoy-podderzhki-investicionnoy-deyatelnosti>

Информация о перечне услуг и мерах поддержки инвестиционной деятельности, инвестиционных предложениях, инвестиционных площадках и другая полезная информация размещена на официальном сайте администрации Буйского муниципального района в разделе «Экономика» – «Инвестиции», «Предпринимательство»:

<https://buyskiy.kostroma.gov.ru/ekonomika-i-finansy/investitsii.php>

<https://buyskiy.kostroma.gov.ru/ekonomika-i-finansy/predprinimatelstvo.php>

Меры поддержки предпринимательской деятельности

- информационная и консультационная поддержка о возможности получения субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информационная и консультационная поддержка о возможности получения субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам финансовой аренды (лизинга);

- информационная и консультационная поддержка о возможности получения субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по технологическому присоединению к инженерным сетям и сооружениям;

- информационная и консультационная поддержка о возможности получения субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

информационная и консультационная поддержка о возможности получения субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства;

- информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности получения поддержки через ООО «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области»;

- информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности получения поддержки на ранней стадии развития через ОГБУ Агентство по развитию предпринимательства Костромской области;

- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

С целью создания условий для эффективного функционирования и развития малого и среднего предпринимательства в районе утверждена муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Буйском муниципальном районе». Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Обеспечение эффективной системы поддержки малого и среднего предпринимательства.
2. Пропаганда предпринимательской деятельности, вовлечение экономически активного населения в предпринимательскую деятельность.
3. Развитие кадрового потенциала предпринимательства, повышение бизнес-образования для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Информация о перечне услуг и мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об организациях инфраструктуры поддержки СМСП в Костромской области и другая полезная информация размещена на официальном сайте администрации Буйского муниципального района в разделе «Экономика» – «Предпринимательство»:

<https://buyskiy.kostroma.gov.ru/ekonomika-i-finansy/predprinimatelstvo.php>

ГЛАВА 7. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Устойчивое состояние развития района во многом зависит от инвестиционной активности, сложившейся на территории района. На сегодняшний день одной из главных задач является привлечение инвестиций в экономику района.

Объем инвестиций в основной капитал предприятиями района за 2021 год составил 346,0 млн. рублей, в том числе по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства – 66,7 млн. рублей (19,3%), по малым и микропредприятиям – 279,3 млн. рублей, или 80,7% от общего объема инвестиций.

Большой вклад организаций в объем инвестиций производится за счет собственных средств предприятий – 74,1% от общего объема, 25,9% - привлеченные средства за счет собственных средств – 77,6% от общего объема, 22,4% - привлеченные средства.

Основными направлениями инвестиционной деятельности в 2021 году стала деятельность в сфере сельского хозяйства – 55,9%, лесозаготовка и обработка древесины – 11,7%, производство пищевых продуктов – 11,5%, производство химических веществ и химических продуктов – 14,3%, услуги по оптовой и розничной торговле – 3,7%, сфера образования, социальных услуг, искусства и спорта – 2,7%.

За 2021 год объем инвестиций в сельскохозяйственное производство составил 193,3 млн. рублей, из них собственных средств 113,5 млн. рублей, кредиты банков – 79,7 млн. рублей, гранты/субсидии – 2,6 млн. рублей.

ООО «Агрофирма Планета» завершила инвестиционный проект по созданию племенного центра Костромской породы крупного рогатого скота. В хозяйстве проведена реконструкция животноводческих помещений для крупного рогатого скота, модернизированные современным молокопроводом, установкой охлаждения молока закрытого типа, выгульными площадками, телятником-профилакторием, закрытым кормовым столом. Построен зерносушильный комплекс и комбикормовый завод. Общий объем инвестиций составил -198,7 млн. руб.

В районе запущен новый инвестиционный проект «Модернизация животноводческого комплекса ООО «Воскресенье Агро». Проект одобрен на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области 28.11.2019 года. Сроки реализации проекта 2020 - 2029гг. Стоимость проекта 295 млн. руб. Проект предполагает увеличение более чем в 2,5 раза поголовья крупного рогатого скота, производства молока и мяса. Сначала реализации инвестиционного проекта в развитие производства вложено 162,6 млн. рублей. В 2021 году объем инвестиций составил 122,5 млн. рублей.



Робот-дояр DeLaval



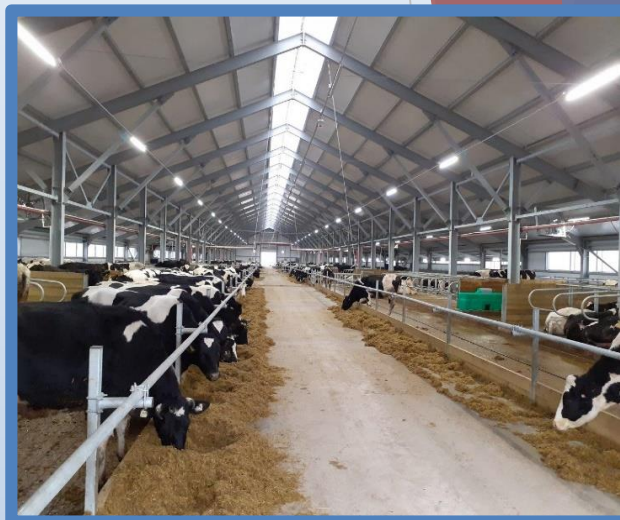
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

На месте старой фермы в с. Большой Дор возводится современный автоматизированный животноводческий комплекс. Все процессы автоматизированы, процесс доения роботизирован, животные находятся на беспривязном содержании. В настоящее время завершена реконструкция и модернизация здания фермы №1 (молочный блок) на 300 голов, смонтировано и установлено стойловое оборудование, групповые и индивидуальные поилки, щетки маятниковые для чистки коров, скреперная система навозоудаления, установлены 4 робота-дояра фирмы ДеЛаваль (1 робот обслуживает 75 коров). В молочном блоке установлен танк-охладитель, емкостью 10 тонн. Построены предлагагуна и лагуна для перекачки из ферм и хранения жидкой фракции навоза, вместимостью 533 м³ каждая

Проведена модернизация водопровода, установлена водонапорная башня Рожновского 50 м³. Построены подсобные помещения, в которых размещены котлы для обогрева зданий и подогрева воды.

Для подачи комбикормов на скотный двор установлен бункер для комбикормов, ведется реконструкция и модернизация фермы под родильное отделение. Заложен фундамент под телятник-профилакторий.

Построено помещение для специалистов животноводческого комплекса и компьютерного оборудования.



Продолжается работа, направленная на увеличение продуктивности скота, как за счет селекции местного поголовья, так и за счет привлечения импортной генетики. Ежегодно приобретаются племенные быки голштинской молочной породы. ООО «Агрофирма «Планета» подтвердила статус «Племенного репродуктора по разведению Костромской породы», который присвоен Приказом Министерства сельского хозяйства РФ. В этом году ООО «Воскресенье Агро» закупили племенных нетелей голштинской породы в количестве 169 голов.

В хозяйствах района проводятся культуртехнические работы на землях сельхозназначения (расчистка земель от древесной и кустарниковой растительности, пней камней).

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвесторы в сельскохозяйственных предприятиях ежегодно обновляют машинно-тракторный парк. Приобретаются трактора, сеялки, зерноуборочные и кормоуборочные комбайны, экскаваторы, погрузчики, кормосмесители, кормораздатчики, тракторные прицепы и другое навесное и прицепное оборудование. В 2021 году ООО «Агрофирма «Планета» и ООО «Воскресенье Агро» приобрели: трактор Джон Дир 6110В, трактор «Белларус МТЗ - 82,1», для перевозки, внесения удобрений опрыскиватель полуприцепной RSM TS-3200, для заготовки кормов – косилку роторную КИР-1,5М, для погрузки, разгрузки и транспортировке кормов - погрузчик фронтальный Т-229, полуприцеп тракторный, резак для силоса 1,4м, для приготовления полнорационного корма и раздачи его – мобильный прицепной кормосмеситель Mix12-1S.



На территории района находится ЗАО «Птицефабрика «Буйская». На которой в этом году запущен новый инвестиционный проект «Комплексное развитие «ЗАО Птицефабрика «Буйская»». Проект одобрен на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области 11.08.2021 года. Сроки реализации проекта 2021-2026гг. Стоимость проекта 230 млн. руб. Проект предполагает увеличение производства яиц, мяса птицы и птичьего помета.

Осенью 2020 года на предприятии был выявлен птичий грипп. При проведении мер по ликвидации очага гриппа, было уничтожено всё поголовье птицы. В настоящее время идет восстановление утраченного поголовья птицы. Завезена новая яичная порода кур Хайсекс Браун. В соответствии с утвержденными мерами безопасности на предприятии установлен дезинфекционный арочный барьер «ВИРСТОН» 150/21-400МП, санпропускник ASP HL-01эко.



Построен арочный склад для хранения зерна на 2,5 тысячи тонн, установлена мобильная зерносушилка СРТ-7/61F для термической обработки зерна, проведена реконструкция склада для хранения зерна (цех 4), приобретена машина для мойки яиц Mach-S, ворошитель компоста СМС-SN-300, заложен фундамент под строительство цеха для содержания кур-несушек на 73 тысячи голов. Заключены договора на приобретение техники.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Название предприятия	Наименование проекта	Стоимость проекта, ожидаемые результаты
1	ООО «Агрофирма «Планета»	Создание племенного центра Костромской породы	Стоимость проекта -198,7 млн. рублей. Проектная мощность: молока -3675 тонн; мяса крупного рогатого скота-242 тонны; создание новых рабочих мест; рост налогов.
2	ООО «Воскресенье Агро»	Освоение новой технологии селекции дойного стада и создание репродуктора по разведению чистопородной Голштинской породы	Стоимость проекта -120 млн. рублей. Проектная мощность: молока -2500 тонн; мяса крупного рогатого скота-130 тонн; создание новых рабочих мест; рост налогов.
3	ООО «Воскресенье Агро»	Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса на 800 скотомест в д. Большой Дор	
4	ООО «Воскресенье Агро»	Модернизация животноводческого комплекса с. Воскресенье	Стоимость проекта -295 млн. рублей. Проектная мощность: молока -43,8 тонн; мяса крупного рогатого скота - 5 тонн; создание новых рабочих мест; рост налогов.
5	ЗАО "Птицефабрика "Буйская"	Комплексное развитие ЗАО "Птицефабрика "Буйская"	Стоимость проекта -230,3 млн. рублей.



ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наименование проекта	Строительство кирпичного завода производительностью 60 млн. штук кирпича в год	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Буйский муниципальный район
Координатор проекта	Название предприятия	Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области
	Почтовый адрес	156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15
	Телефон	(4942) 31-20-01, (4942) 31-57-71
	Факс	(4942) 31-87-33
	Е-mail Сайт	spi.kostroma@yandex.ru
Описание проекта	Отрасль	Глубокая переработка древесины
	Цель проекта	Производство кирпича
	Основные виды продукции	- кирпич керамический пустотелый утолщенный, габариты 250*120*88 мм; - кирпич керамический пустотелый нормального формата, габариты 250*120*88мм.
	Производственная мощность	60 млн. штук кирпича в год
	Рынок сбыта	Страны Европы, Россия
	Основные конкуренты	
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	1,3 млрд. рублей
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая прибыль за период планирования	434,9 млн. руб.
	Срок окупаемости	7 лет
	Период планирования	10 лет

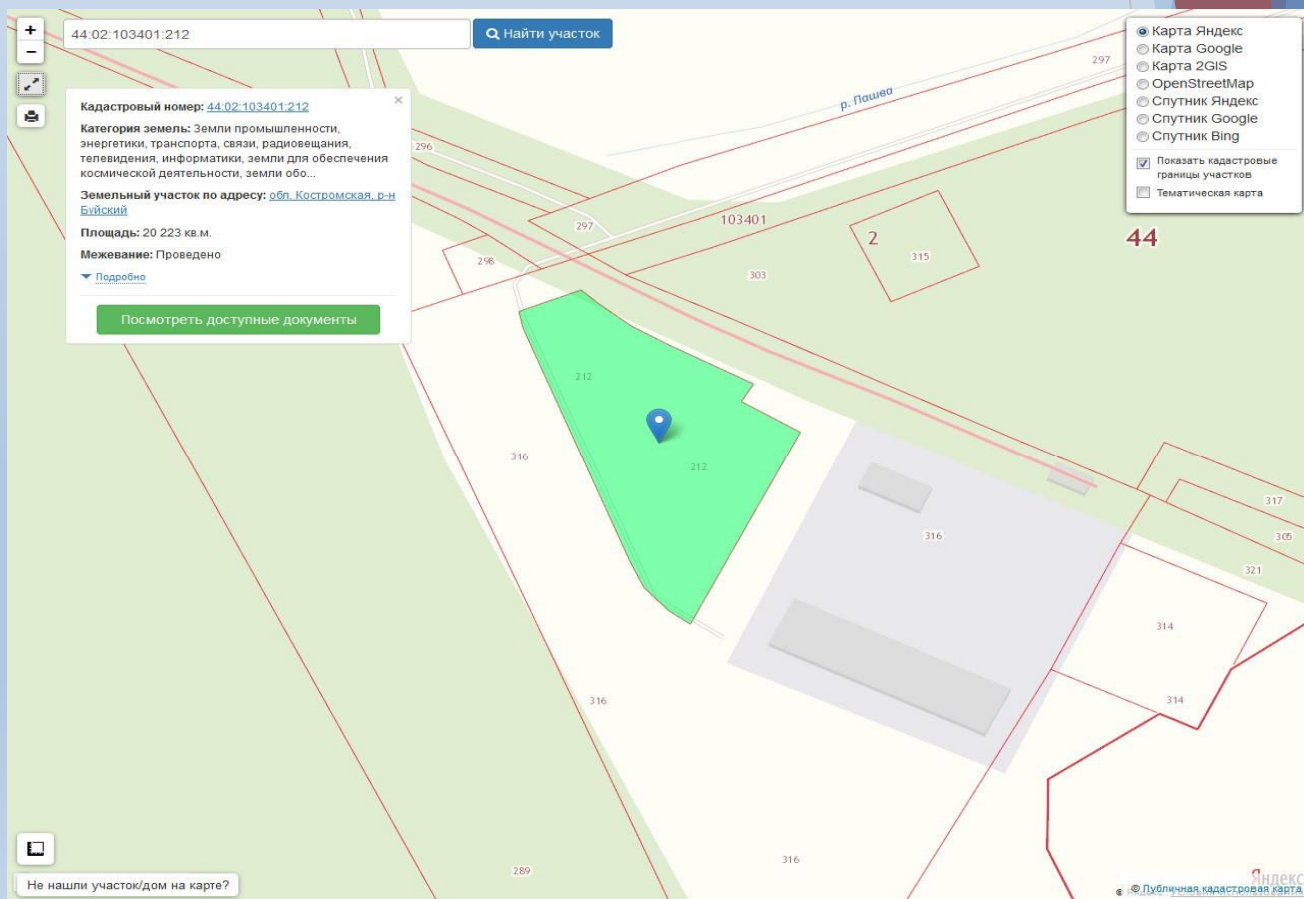
ГЛАВА 9. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Инвестиционная площадка №1

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, Центральное сельское поселение, примерно в 2625 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:212
Площадь, га	2,0223
Возможность увеличения площади	Нет
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	92
Расстояние до районного центра, км	12
Расстояние до ж/д станции, км	10,5
Расстояние до автодороги, км	1,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Подъездной железнодорожный путь, требуется восстановление, находится в частной собственности, расстояние до насыпи – 18 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м ³ /год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (II категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да
Удаленность от точки подключения, км	2
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет мощностей
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да (Подстанция «Борок» - 220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт)
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м ³ /год	До 480 м ³ /в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины
Водоотведение	
Свободная мощность, м ³ /год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений
Удаленность от точки подключения, км	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Телекоммуникации	Вышка МТС
План создания инфраструктуры	В наличии сформированные свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства в пгт. Чистые Боры, строительство жилья в пгт. Чистые Боры примерно 5 км
Блилежащие объекты	ООО «БХЗ – Агро» - 1,125 км, ЗАО «Экохиммаш» - 0,5 км
Максимально допустимый класс опасности	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности (санитарно-защитная зона – 100м)
Удаленность от жилых строений, км	2,25
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	С.Борок (численность населения 583 чел) – 2,25 км, п.Чистые Боры (численность населения 5000 чел) – 3,375 км, трудовые ресурсы п.Чистые Боры, с.Борок ориентировочно 500 чел., г.Буй
Условия предоставления площадки	Аренда на период строительства с последующим выкупом после ввода объекта в эксплуатацию
Контакты	Александров Александр Михайлович, глава района, телефон: (49435) 4-30-28
Примечание	



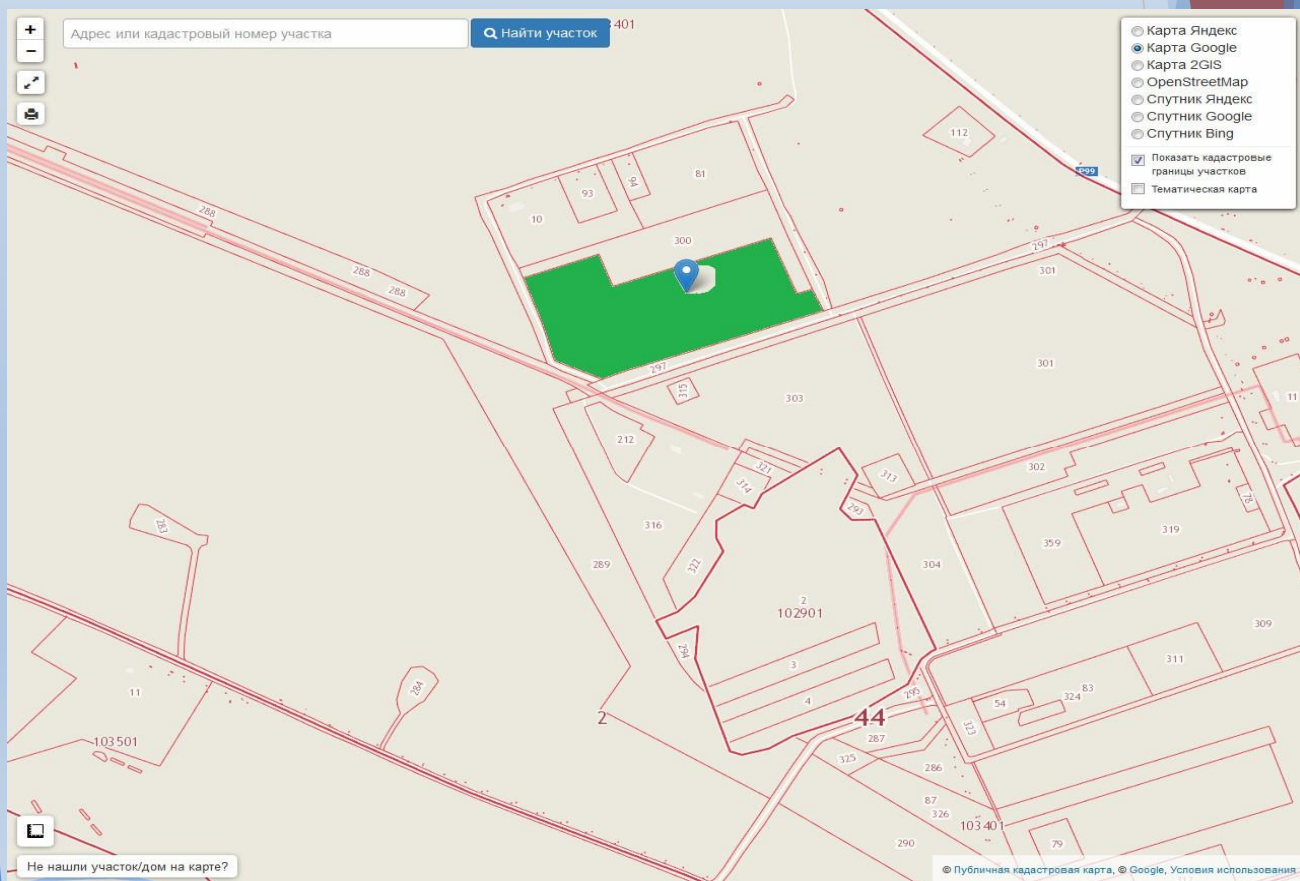
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционная площадка №2

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, Центральное сельское поселение, примерно в 2500 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:104 (без координат границ)
Площадь, га	14,5 (ориентировочно)
Возможность увеличения площади	Да, за счёт земель лесного фонда
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Промышленное производство
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	92,4
Расстояние до районного центра, км	11,6
Расстояние до ж/д станции, км	10,1
Расстояние до автодороги, км	0,75
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Подъездной железнодорожный путь, требуется восстановление, находится в частной собственности, расстояние до насыпи – 44 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п. Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (II категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да, межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления
Удаленность от точки подключения, км	1,3
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да, подстанция «Борок» -220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	До 480 м³/в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины
Водоотведение	
Свободная мощность, м³/год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Удаленность от точки подключения, км	
Телекоммуникации	Вышка МТС
План создания инфраструктуры	В наличии сформированные свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства в пгт.Чистые Боры, строительство жилья в пгт.Чистые Боры примерно 5 км
Близлежащие объекты	ООО «БХЗ – Агро» - 1,125 км, ЗАО «Экохиммаш» - 0,1 км
Максимально допустимый класс опасности	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности (санитарно-защитная зона – 100м)
Удаленность от жилых строений, км	2,65
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	С.Борок (численность населения 583 чел) – 2,25 км, п.Чистые Боры (численность населения 5000 чел) – 3,375 км, трудовые ресурсы п.Чистые Боры, с.Борок ориентировочно 500 чел., г.Буй
Условия предоставления площадки	Аренда на период строительства с последующим выкупом после ввода объекта в эксплуатацию
Контакты	Александров Александр Михайлович, глава района, телефон: (49435) 4-30-28
Примечание	



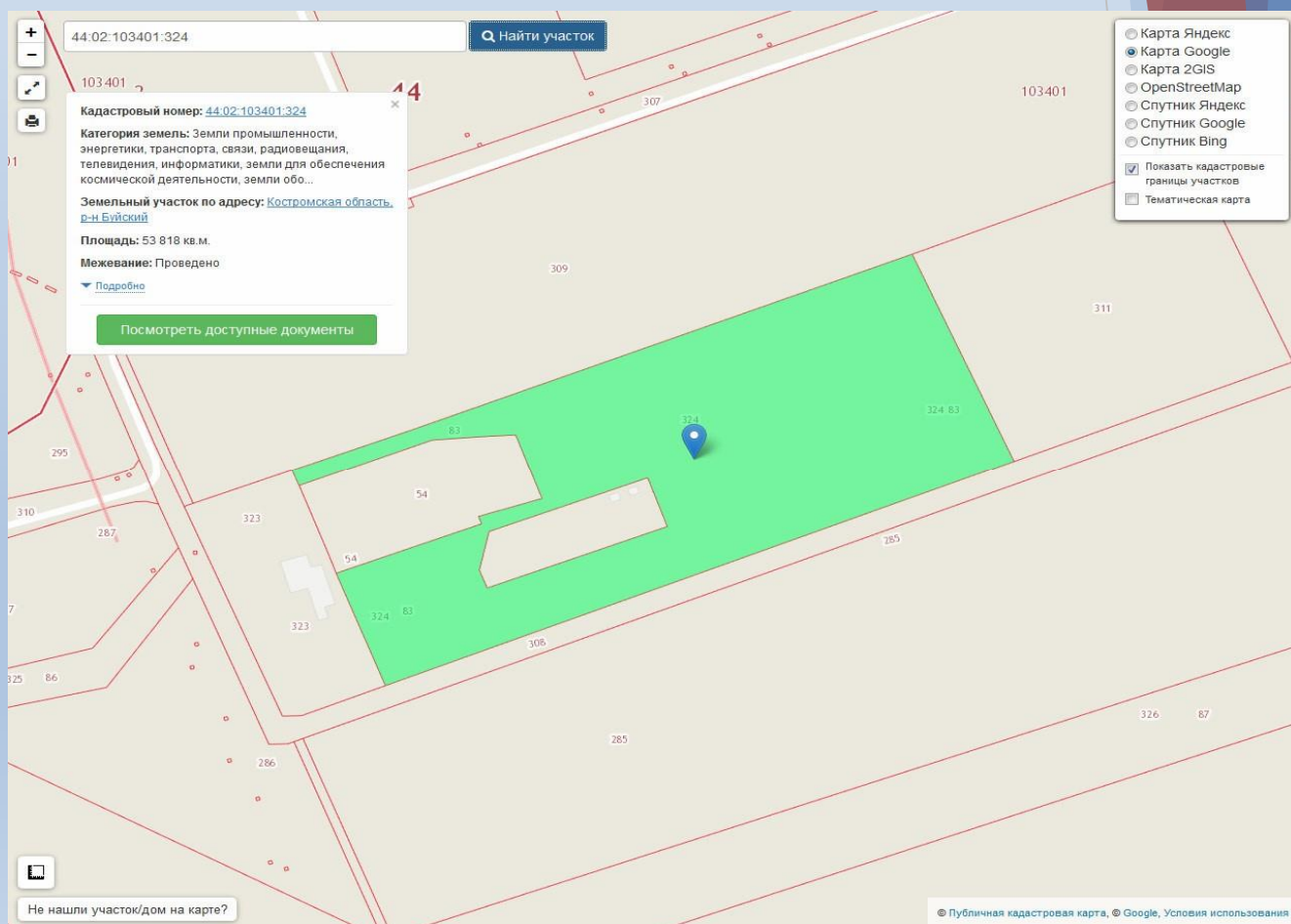
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционная площадка № 3

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, примерно в 1100 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:324
Площадь, га	5,3818
Возможность увеличения площади	Нет
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	92
Расстояние до районного центра, км	12
Расстояние до ж/д станции, км	10,5
Расстояние до автодороги, км	1,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Нет, расстояние до насыпи – 943 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (II категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да
Удаленность от точки подключения, км	2
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет мощностей
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да (Подстанция «Борок» - 220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт)
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	До 480 м ³ /в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины
Водоотведение	
Свободная мощность, м³/год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений
Удаленность от точки подключения, км	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Телекоммуникации	Вышка МТС
План создания инфраструктуры	В наличии сформированные свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства в пгт.Чистые Боры, строительство жилья в пгт.Чистые Боры примерно 2 км
Близлежащие объекты	ООО «БХЗ – Агро» - 0,2 км, ЗАО «Экохиммаш» - 1,7 км
Максимально допустимый класс опасности	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности (санитарно-защитная зона – 100м)
Удаленность от жилых строений, км	1,1
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	С.Борок (численность населения 583 чел) – 1,1 км, п.Чистые Боры (численность населения 5000 чел) – 2 км, трудовые ресурсы п.Чистые Боры, с.Борок ориентировочно 500 чел., г.Буй
Условия предоставления площадки	Аренда на период строительства с последующим выкупом после ввода объекта в эксплуатацию
Контакты	Александров Александр Михайлович, глава района, телефон: (49435) 4-30-28
Примечание	



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционная площадка № 4

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, примерно в 1100 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:84 (без координат границ)
Площадь, га	11,48 (ориентировочно)
Возможность увеличения площади	Нет
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	86
Расстояние до районного центра, км	18
Расстояние до ж/д станции, км	18
Расстояние до автодороги, км	1,4
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Нет, расстояние до насыпи – 1307 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м ³ /год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (III категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да
Удаленность от точки подключения, км	0,5
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет мощностей
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да (Подстанция «Борок» - 220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт)
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м ³ /год	До 480 м ³ /в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины
Водоотведение	
Свободная мощность, м ³ /год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений
Удаленность от точки подключения, км	

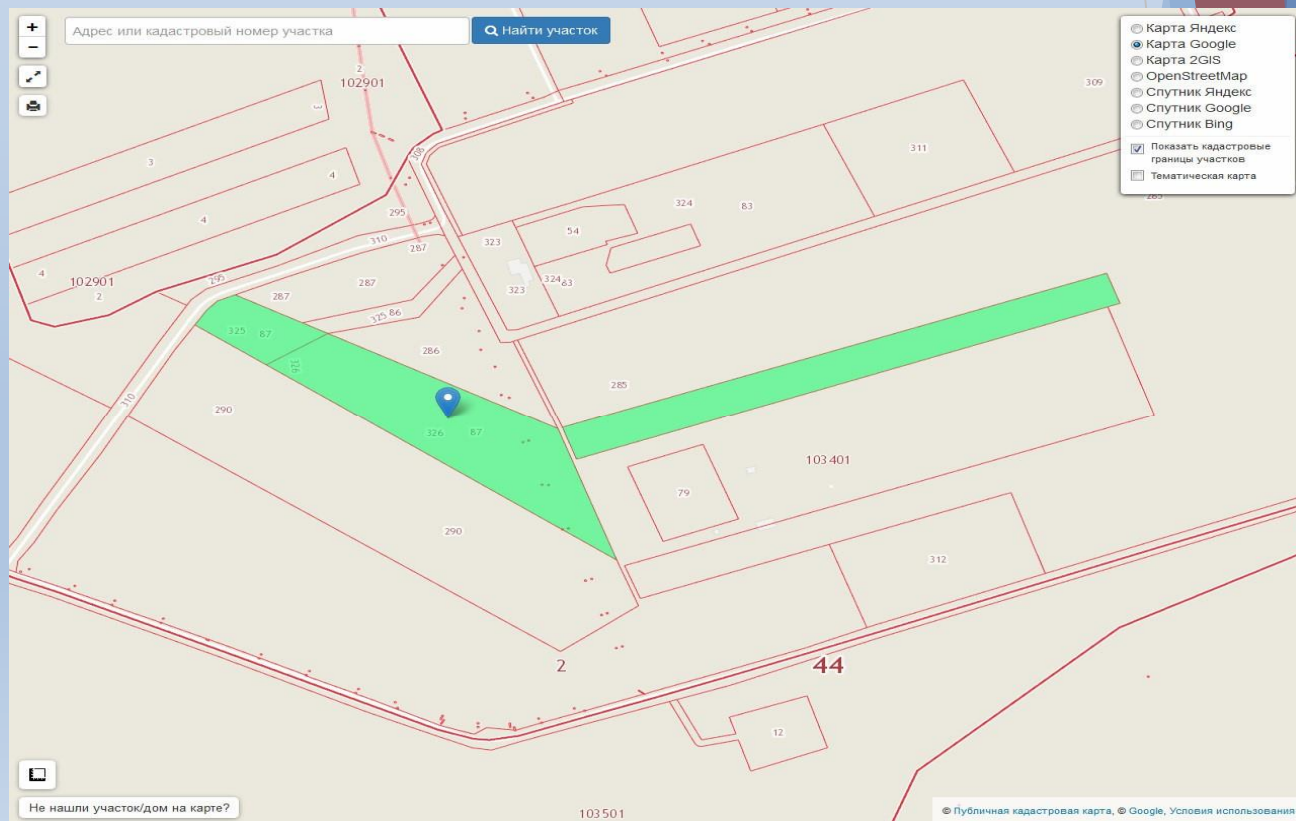
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционная площадка № 5

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, примерно в 1100 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:325 44:02:103401:326
Площадь, га	1,4455 8,3308 Общая площадь 9,7763 га
Возможность увеличения площади	Нет
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	86
Расстояние до районного центра, км	18
Расстояние до ж/д станции, км	18
Расстояние до автодороги, км	1,4
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Нет, расстояние до насыпи – 892 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (II категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да
Удаленность от точки подключения, км	0,5
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет мощностей
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да (Подстанция «Борок» - 220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт)
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	До 480 м³/в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Водоотведение	
Свободная мощность, м³/год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений
Удаленность от точки подключения, км	
Телекоммуникации	Вышка МТС
План создания инфраструктуры	В наличии сформированные свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства в пгт.Чистые Боры, строительство жилья в пгт.Чистые Боры примерно 2 км
Близлежащие объекты	ООО «БХЗ – Агро» - 0,5 км, ЗАО «Экохиммаш» - 2,0 км
Максимально допустимый класс опасности	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности (санитарно-защитная зона – 100м)
Удаленность от жилых строений, км	0,75
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	С.Борок (численность населения 583 чел) – 0,75 км, п.Чистые Боры (численность населения 5000 чел) – 1,75 км, трудовые ресурсы п.Чистые Боры, с.Борок ориентировочно 500 чел., г.Буй
Условия предоставления площадки	Аренда на период строительства с последующим выкупом после ввода объекта в эксплуатацию
Контакты	Александров Александр Михайлович, глава района, телефон: (49435) 4-30-28
Примечание	



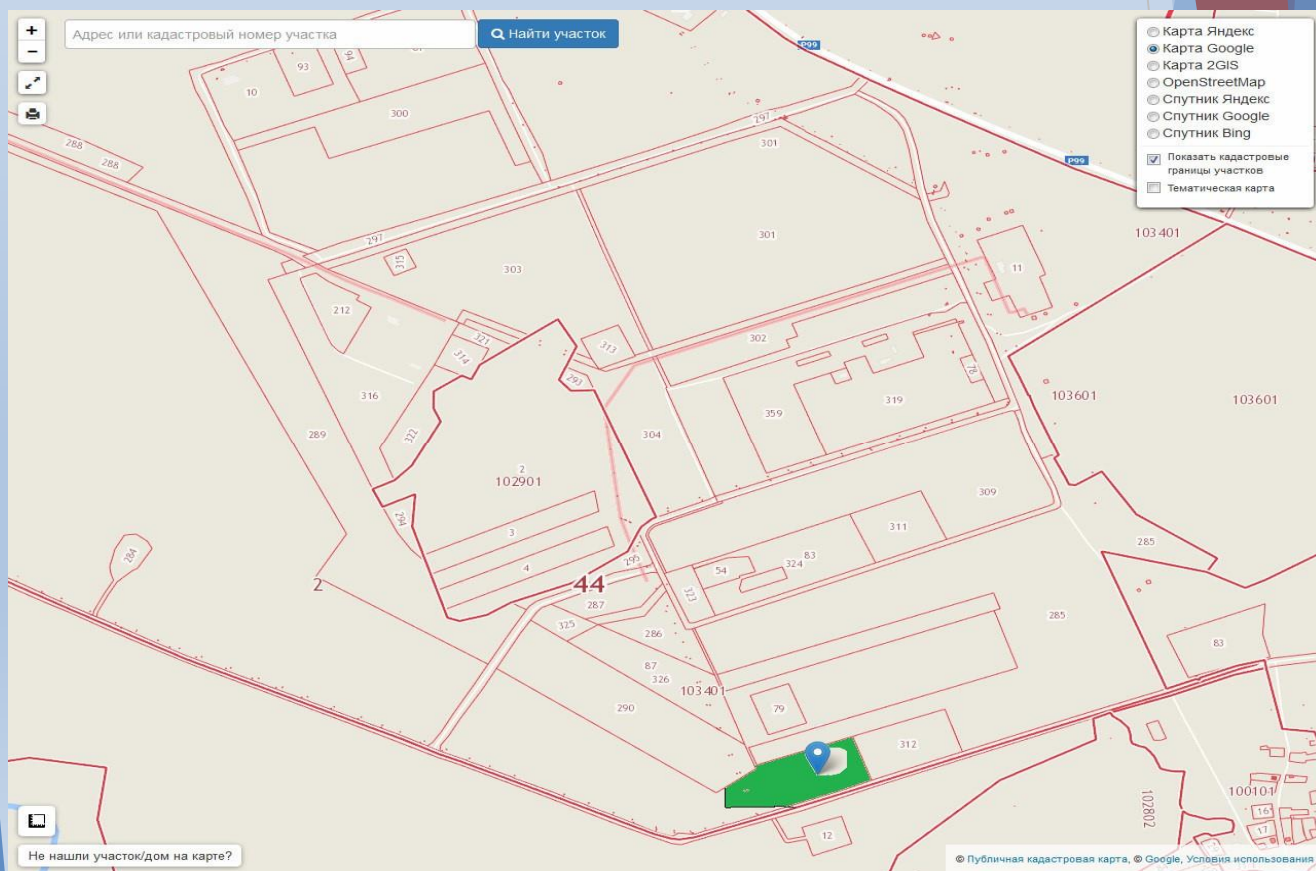
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инвестиционная площадка № 6

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Буйский муниципальный район, примерно в 1100 м от с.Борок по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	44:02:103401:85 (без координат границ)
Площадь, га	4,7 (ориентировочно)
Возможность увеличения площади	Нет
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	
Собственник	Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, площадь Революции, д.13
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Вид права, срок права	
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Кострома, км	86
Расстояние до районного центра, км	18
Расстояние до ж/д станции, км	18
Расстояние до автодороги, км	1,4
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	Нет, расстояние до насыпи – 1553 м
Обеспеченность подъездными путями	Асфальт, автодорога Кострома-Буй
Газоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	Межпоселковый газопровод АГРС Буй – п.Чистые Боры – п.Сусанино высокого давления $P \leq 0,6$ МПа (II категории) из труб стальных диаметром 426x7,0 по ГОСТ 10704-91
Тех. возможность подключения	Да
Удаленность от точки подключения, км	0,5
Теплоснабжение	
Свободная мощность, гкал	Нет мощностей
Тех. возможность подключения	нет
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	250 МВт
Тех. возможность подключения	Да (Подстанция «Борок» - 220/110/10 кВ, суммарной мощностью 250 МВт)
Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение	
Свободная мощность, м³/год	До 480 м ³ /в сутки
Тех. возможность подключения	Да, возможность строительства артезианских скважин
Удаленность от точки подключения, км	В соответствии с проектом по месту расположения скважины
Водоотведение	
Свободная мощность, м³/год	Строительство локальных очистных сооружений
Тех. возможность подключения	Да, строительство локальных очистных сооружений
Удаленность от точки подключения, км	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Телекоммуникации	Вышка МТС
План создания инфраструктуры	В наличии сформированные свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства в пгт. Чистые Боры, строительство жилья в пгт. Чистые Боры примерно 2 км
Близлежащие объекты	ООО «БХЗ – Агро» - 0,5 км, ЗАО «Экохиммаш» - 2,0 км
Максимально допустимый класс опасности	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности (санитарно-защитная зона – 100м)
Удаленность от жилых строений, км	0,75
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	С.Борок (численность населения 583 чел) – 0,75 км, п.Чистые Боры (численность населения 5000 чел) – 1,75 км, трудовые ресурсы п.Чистые Боры, с.Борок ориентировочно 500 чел., г.Буй
Условия предоставления площадки	Аренда на период строительства с последующим выкупом после ввода объекта в эксплуатацию
Контакты	Александров Александр Михайлович, глава района, телефон: (49435) 4-30-28
Примечание	



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадки с предположительным использованием для строительства

объектов дорожного сервиса

(автозаправочных станций, придорожных кафе)

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, госсобственность на которые не разграничена. Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, д.13
2	Юридический адрес	157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, д.13
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Александров Александр Михайлович, глава района т.: (49435) 4-30-28
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская область, Буйский район, примерно в 460 м от с.Дор по направлению на восток
	кадастровый номер	
	площадь, га	0,4475 га
	категория земель	Земли промышленности
	вид разрешенного использования	
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	имеется
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	23 км
	2. автомагистрали	40 м (ПК 234 автодороги Буй-Любим)
	3. ж/д станции	23 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	600 м
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, 1 км до ж/д на Москву
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Автодорога Буй – Любим
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Межпоселковый газопровод д.Деньгово– п.Салама – п.Корёга – с.Контеево - с.Дор из труб диаметром 63х5,8
	4. Источник теплоснабжения(да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	ПС «Дор»
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	водопровод в с.Дор (ориентировочно 500 м)
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Агрофирма Планета»
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	
9	Продажа (руб.)	
10	Участие в капитале (Да/нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЛАВА 10. В ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ

Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта:

Наименование	Местонахождение	Контактная информация	Деятельность
Отдел инвестиционного развития и сопровождения инвестиционных проектов Костромской области	г. Кострома, ул. Калиновская, д.38	8(4942)35-10-22 8(4942)35-10-13	Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся или планируемых к реализации на территории Костромской области
Отдел по экономическому развитию администрации Буйского муниципального района	Костромская обл., г. Буй, пл. Революции, д.13	8(49435) 4-30-36	
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области	г. Кострома, просп. Мира, д.128а	8(4942)51-35-91	Мониторинг наличия / отсутствия площадей залегания полезных ископаемых на земельном участке
Отдел земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского МР	Костромская обл., г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1	8(49435) 4-40-01	Предоставление земельных участков для реализации инвестиционного проекта
Отдел архитектуры и градостроительства администрации Буйского МР	Костромская обл., г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1	8(49435) 4-17-74	1.Градостроительный план земельного участка 2.Разрешение на рубку на рубку (обрезку) древеснокустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова 3. Разрешение на строительство 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
МУП ЖКХ Буйского района	Буйский район, м. Булгарим	8(49435) 4-40-85	Технические условия на подключение объекта к теплоснабжению, водоснабжению и канализации
Буйский РЭС ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	г. Буй, ул.10 Годовщины Октября, д.1Б	8(49435)4-21-30	Технические условия на подключение объекта к электроснабжению
АО «Газпром газораспределение Кострома»	г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9	8(4942)31-56-92, 8(4942)49-71-00	Технические условия на подключение объекта к газоснабжению
ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области в Буйском районе»	г. Буй, ул. Свободного труда, 1а	8(49435)4-45-39	Лабораторные исследования, анализы химические, биологические

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ. БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Местонахождение	Контактная информация	Деятельность
Буйский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	г. Буй, ул. 10-й Годовщины Октября, д. 5	8(49435)4-17-64	Государственный кадастровый учет земельных участков: постановка на учет, учет текущих изменений характеристик, снятие с кадастрового учета; ведение, хранение реестра объектов недвижимости, кадастровых карт и кадастровых дел; предоставление сведений государственного земельного кадастра, регистрация сделок с недвижимостью
Государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области»	г. Кострома, ул. Привокзальная, 16а, к. 201-205, 208- 211, 107	8(4942)42-31-01, 8(4942)42-31-00	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
ОГБУ "Костромаоблkadaстр - Областное БТИ"	г. Кострома, ул. Долматова, 21/30	8(4942)37-05-02 8(4942)31-32-62, 8(4942)31-88-34, 8(4942)31-31-73	Техническая инвентаризация недвижимости, оценка недвижимости, межевание земель, правовая экспертиза сделок с недвижимостью, оформление договоров купли-продажи объектов недвижимости по принципу «единое окно»
Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, 4	8(4942)39-07-00, 8(4942)32-56-21, 8(4942)39-08-00	Контроль и организация налоговых сборов